



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2023 / 250
Karar No : 552

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Hürriyet-Adalet-İstiklal-Soğukkuyu-Karaman Mahalleri Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalan Yenikaraman Mahallesi 665 ada 7 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 04.10.2023 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/31 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"MECLİS HAVALA TARİH VE KARAR NO: Belediye Meclisi'nin 06.09.2023 tarih ve 507 sayılı kararı ile havale edilen dosya

KONU: Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 22.06.2021 tarih ve 1022 sayılı kararı ve UİP-16239669 sayılı ile onaylı 1/1000 Ölçekli Hürriyet Adalet İstiklal Soğukkuyu Karaman Mahalleleri İmar Planı Revizyonu kapsamında kalan Yenikaraman Mahallesi, 665 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12 parsellerde Emsal:2.00 ayrık nizam ticaret olarak yapılaşmasının Bursa büyükşehir imar Yönetmeliği ve ilgili plan notları doğrultusunda ara parseller için; "Cephe 12 metre, derinlik 18 metre" köşebaşı parseller için; "Cephe 14 metre ve derinlik 18 metre" şartlarını sağlamadığı gerekçesi ile plan değişikliği yapılması

TALEP Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 22.06.2021 tarih ve 1022 sayılı kararı ve UİP-16239669 sayılı ile onaylı 1/1000 Ölçekli Hürriyet Adalet İstiklal Soğukkuyu Karaman Mahalleleri İmar Planı Revizyonu kapsamında kalan 665 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12 parsellerde İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 18.08.2023 tarih ve 200890 sayılı yazısı ile 1/1000 Ölçekli Hürriyet-Adalet-İstiklal-Soğukkuyu-Karaman Mahalleleri Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında Emsal:2.00 ayrık nizam ticaret fonksiyonlu alanda kaldığı, Emsal:2.00 ayrık nizam ticaret fonksiyonlu alanlarda; Bursa büyükşehir imar Yönetmeliği ve ilgili plan notları doğrultusunda ara parseller için; "Cephe 12 metre, derinlik 18 metre" köşebaşı parseller için; "Cephe 14 metre ve derinlik 18 metre" şartlarını sağlamadığı ifade edilmekte ve plan değişikliği yapılması talep edilmektedir.

MERÜİ PLANLARDAKİ DURUMU: Söz konusu alan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında ticaret alanında ve kısmen parklar ve dinlenme alanlarında kaldığı Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 22.06.2021 tarih ve 1022 sayılı kararı ve UİP-16239669 sayılı ile onaylı 1/1000 Ölçekli Hürriyet Adalet İstiklal Soğukkuyu Karaman Mahalleleri İmar Planı Revizyonu kapsamında E:2.00 ve 5m ön bahçe 3m yan bahçe mesafeli h:24.50m yapılanma koşullu ayrık nizam 8 kat ticaret alanında ve kısmen yolda kalmaktadır.

MÜLKİYET: Plan değişikliğinin konu alanda özel mülkiyetli alanlar bulunmaktadır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Söz konusu alanda bitişik Nizam 3 kat ticaret alanı olarak plan değişikliği yapılması E:2.00 yapılaşma koşulunun sağladığı inşaat alanını aşmayacağından, planın uygulanabilirliğinin sağlanması anlamında çizildiği şekli İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oyçokluğu ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2023 / 250
Karar No : 552

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Hürriyet-Adalet-İstiklal-Soğukkuyu-Karaman Mahalleri Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalan Yenikaraman Mahallesi 665 ada 7 parselde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-161029783 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 04.10.2023 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada oyçokluğu (CHP: Serkan SAVU, Feyyaz Alptuğ MEMİŞOĞULLARI, Fırat EMİROĞLU, Sevim SAKALLI, Hasan KELEŞOĞLU, Ramazan DOĞAN, Ali İhsan ALINCA, Günay ONAYMAN, Yüksel ÖZGÜR, Bülent ÖZDEMİR, Halil AKTAŞ, Sefa YILMAZ, Ahmet İNCE İYİ PARTİ: Bülent MUMCU, Büşra ŞAHİN 15 red -24 kabul oyu) ile karar verildi.

Divan Katibi
HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLARI

Meclis Üyesi

Divan Katibi
ABDULLAH ÇALI

Meclis Üyesi



Belediye Başkanı

