



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2023 / 211
Karar No : 551

ÖZETİ : Demirtaş Mahallesi 902 adada plan değişikliği

Belediye Meclisinin 04.10.2023 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/30 ncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"MECLİS HAVALA TARİH VE KARAR NO: Osmangazi Belediye Meclisi'nin 05.07.2023 tarih ve 434 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: Osmangazi Belediye Meclis Üyesi Hasan Hüseyin ERDÖNMEZ'in 05.06.2023 tarih 2023/211 Esas sayılı önergesi

TALEP: Demirtaş Mahallesi 902 adada güncel imar planı gereği yoldan ihdasların bulunduğu; ancak söz konusu adanın 3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesinin uygulaması (şuyulandırma) sonucu oluştuğu, bu nedenle kadastro tescilinin yapılamadığı bildirilmiştir. Söz konusu parsellerin yapılaşabilmesi için imar hatlarının kadastral hatlar ile çakıştırılarak plan değişikliği yapılması talep edilmektedir.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Demirtaş Mahallesi 902 ada; 1/5000 ölçekli Demirtaş Belediyesi Nazım İmar Planı kapsamında; 250 kişi/ha orta yoğunlukta gelişme konut alanında kaldığı, Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 19.07.2012 Gün Ve 764 Sayılı Kararı Ve 16021149/707 Sayı İle Onaylı 1/1000 ölçekli Demirtaş Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kısmen E:1.50 Yençok:24.50 m. ön bahçe mesafesi 5 m. yan bahçe mesafesi 3 m. ayırık nizam konut alanında ve kısmen yolda kaldığı tespit edilmiştir.

MÜLKİYET: Plan değişikliğine konu alan özel mülkiyete kaidir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonunda yapılan görüşmeler sonucunda; 1/1000 ölçekli Demirtaş Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında yer alan Demirtaş Mahallesi 902 adada güncel imar planı gereği oluşan ihdasların; söz konusu adanın şuyulandırma sonucu oluşması ve plan kararı gereği yapılacak ihdasların kadastro tescilinin gerçekleşmemesi nedeniyle; Demirtaş Mahallesi 902 ada 1, 2, 5 ve 9 parsellerde oluşan ihdasların giderilerek imar hattının kadastral hatta çakıştırılmasına yönelik hazırlana plan değişikliği önerisi çizildiği şekliyle; İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,



OSMANGAZI
BELEDİYESİ

T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2023 / 211
Karar No : 551

ÖZETİ : Demirtaş Mahallesi 902 adada plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-161030359 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 04.10.2023 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLARI

Meclis Üyesi

Divan Katibi

ABDULLAH ÇALI

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı

MUSTAFA DÜNDAR

Belediye Başkanı

Alınur AKTİ

Büyükşehir Belediye Başkanı