



OSMANGAZI
BELEDİYESİ

T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2023 / 249
Karar No : 542

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Hamitler Mezarlığı Biladiyunus Arası Arası Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Yunuseli Mahallesi 6485 ada 11 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 04.10.2023 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/21 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"MECLİS HAVALE TARİH VE KARAR NO: Belediye Meclisi'nin 06.09.2023 tarih ve 506 sayılı kararı ile havale edilen dosya.

KONU: Yunuseli Mahallesi 6485 ada kadastral kaymaların giderilmesi.

TALEP: 10.08.2023 tarih ve 81869 sayılı dilekçe ile Yunuseli Mahallesi 6485 ada 11 parselle ilişkin olarak, 6485 adanın imar uygulaması gördüğü belirtilerek, adanın tamamında yer alan kadastral kaymaların ve ihdasın giderilmesi hususu talep edilmiştir.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Plan değişikliğine konu Yunuseli Mahallesi 6485 ada, Osmangazi Belediye Meclisinin 14.01.1997 tarih ve 31 sayılı karar ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Hamitler Mezarlığı Biladiyunus Arası Uygulama İmar Planında *Bitişik Nizam 2 Katlı Konut Alanı* ve *ihdasen Yol Alanında* kalmaktadır.

MÜLKİYET: Alanın tamamı özel mülkiyete kâindir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonca yapılan incelemeler sonucu, Yunuseli Mahallesi 6485 ada bünyesinde kadastral kaymaların ve ihdasın giderilmesinin donatı azalmasına neden olmadığı görüldüğü ve kamusal ihtiyaca cevap vermesi nedeniyle İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-161029797 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 04.10.2023 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLARI

Meclis Üyesi

Divan Katibi

ABDULLAH ÇALI

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı

MUSTAFA DÜNDAR

Belediye Başkanı

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı