



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 1287

Özeti: Osmangazi Belediyesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12/10/2023 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 53'üncü, 5'inci dönemin 9'uncu OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/14'üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.09.2023 tarih ve 1171 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Osmangazi Belediye Meclisinin Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Kararlar:

- 1) 06.09.2023 tarihli ve 457 sayılı Meclis Kararı,
- 2) 06.09.2023 tarihli ve 458 sayılı Meclis Kararı,
- 3) 06.09.2023 tarihli ve 459 sayılı Meclis Kararı,
- 4) 06.09.2023 tarihli ve 464 sayılı Meclis Kararı,
- 5) 06.09.2023 tarihli ve 465 sayılı Meclis Kararı,
- 6) 06.09.2023 tarihli ve 466 sayılı Meclis Kararı,
- 7) 06.09.2023 tarihli ve 469 sayılı Meclis Kararı,
- 8) 06.09.2023 tarihli ve 519 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

Belediyesine İade Edilen Kararlar:

- 9) 06.09.2023 tarihli ve 471 sayılı Meclis Kararının 6831 sayılı Orman Kanunu'nun 'Hususi Ormanlar ve Hükmi Şahsiyeti Haiz Amme Müesseselerine Ait Ormanlar Yönetmeliği' doğrultusunda yapılaşma şartlarının yeniden değerlendirilmesi gerektiğinden **belediyesine iadesinin uygun olduğuna,**
- 10) 06.09.2023 tarihli ve 472 sayılı Meclis Kararının 6831 sayılı Orman Kanunu'nun 'Hususi Ormanlar ve Hükmi Şahsiyeti Haiz Amme Müesseselerine Ait Ormanlar Yönetmeliği' doğrultusunda yapılaşma şartlarının yeniden değerlendirilmesi gerektiğinden **belediyesine iadesinin uygun olduğuna,**

Değiştirilerek Uygun Bulunan Karar:

- 11) 06.09.2023 tarihli ve 462 sayılı kararında yer alan '...yapı yüksekliğinin 11617 ada, 1 parsel ve 11618 ada, 1 parselin 6 kat olarak düzenlendiği...' ifadesinin '...yapı yüksekliğinin 11617 ada, 1 parsel ve 11618 ada, 1 parselin 5 kat olarak düzenlendiği ve plan notlarının 3.,4.,5.,6. maddelerinin korunarak, 1. ve 2. maddelerinin '1-Plan sınırı içindeki TİCK Alanında yapılaşma emsali E:1.50, bina yüksekliği Yençok:5 kattır. 2-Konut Alanında yapılaşma emsali E:1.20, bina yüksekliği Yençok:5 kattır.' şeklinde **değiştirilerek uygun olduğuna,**

/...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 1287

Özeti: Osmangazi Belediyesine ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

-3-

Osmangazi Belediye Meclisinin, "Belediyesine iade edilen kararlar içinde 10. sırada yer alan 06.09.2023 tarihli ve 472 sayılı Meclis Kararının;" 6831 sayılı Orman Kanunu'nun "Hususi Ormanlar ve Hükmi Şahsiyeti Haiz Amme Mütesseslerine Ait Ormanlar Yönetmeliği" doğrultusunda yapılaşma şartlarının yeniden değerlendirilmesi gerektiğinden mevcudun oyçokluğu (**İYİ Parti**; Ferit GÜRSOY, Mehmet TEMİRTAŞ, Oğuz HANÇER, İsa SÖĞÜT, Ersal KAYA, Mehmet KALPAN, Ahmet KOÇINALI 7 ret – 77 kabul) ile **Belediyesine iadesine,**

Osmangazi Belediye Meclisinin, Değiştirilerek Uygun Bulunan Kararlar içinde 11. sırada yer alan 06.09.2023 tarihli ve 462 sayılı Meclis Kararında yer alan "...yapı yüksekliğinin 11617 ada, 1 parsel ve 11618 ada, 1 parselin 6 kat olarak düzenlendiği..." ifadesinin "...yapı yüksekliğinin 11617 ada, 1 parsel ve 11618 ada, 1 parselin 5 kat olarak düzenlendiği ve plan notlarının 3.,4.,5.,6. maddelerinin korunarak, 1. ve 2. maddelerinin "1-Plan sınırı içindeki TİCK alanında yapılaşma emsali E:1.50, bina yüksekliği Yençok:5 kattır. 2-Konut Alanında yapılaşma emsali E:1.20, bina yüksekliği Yençok:5 kattır." şeklinde mevcudun oyçokluğu (**CHP**; Feyyaz Alptuğ MEMİŞOĞULLARI, Serkan SAVU, Oktay ALTUN, Osman AYRADİLLİ, Remzi ÇINAR, Muhammet AYDIN, Emir BİRGÜN, Galip GÜR, Arzu KARATAŞ, Ozan EROĞLU, Erkan ALTINTAŞ, Cengiz TANER, Hüdayi DEMİR, Selim YILDIZ, Asiye ÇALIŞKAN 15 ret – **İYİ Parti**; Ferit GÜRSOY, Mehmet TEMİRTAŞ, Oğuz HANÇER, İsa SÖĞÜT, Ersal KAYA, Mehmet KALPAN, Ahmet KOÇINALI 7 ret – 62 kabul) ile **değiştirilerek uygun olduğuna,**

06.09.2023 tarihli ve 473 sayılı Meclis Kararında; 3993 ada, 10,11,12,13 parsellere ilişkin karar alınmadığından, plan değişikliği onama sınırının güneyinin Osmangazi Belediye Meclisinin 08.02.2023 tarih ve 96 sayılı kararı ile uygun bulunarak Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.03.2023 tarih ve 360 sayılı kararı ile onaylanan plan değişikliği onama sınırına uygun olacak şekilde **değiştirilerek uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği"ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12/10/2023 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Alihan AKTAŞ
Meclis Başkanı

Recai BAYKAN
Katip Üye

Abdullah ÇALI
Katip Üye