



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2023 / 169
Karar No : 473

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Bursa Merkez Samanpazarı Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalan Ebuishak Mahallesi 3986 ada, 1-5 parseller, 3993 ada 1-14-15 parsellerde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 06.09.2023 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/30 ncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"**MECLİS HAVALİ TARİH VE KARAR NO:** Belediye Meclisi'nin 07.06.2023 tarih ve 377 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: BKVKBK Müdürlüğü'nün 25.05.2023 tarih ve 12405 sayılı kararı

TALEP: BKVKBK Müdürlüğü'nün 25.05.2023 tarih ve 12405 sayılı kararı ile Osmangazi Belediye Meclisinin 08.02.2023 tarih ve 96 sayılı kararı ile uygun görülerek Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.03.2023 tarih ve 360 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanmış plan değişikliğine ilişkin "İlgili plan değişikliğinin dini tesis alanına 3993 ada 14 parselde yer alan Ebu İshak Caminin bahçe beden duvarlarının dahil edilmediği anlaşıldığından, plan değişikliğinin 2863 sayılı Kültür Varlıklarını Koruma Yasası'nın 17. Maddesi açısından uygun olmadığına karar verildiği" iletilmiştir.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Ebuishak Mahallesi 3986 ada 1 ve 2 parseller ile 3993 ada 1, 14 ve 15 parsellerin onaylı 1/5000 ölçekli Osmangazi Merkez Nazım İmar Planında Ticaret Alanında (Merkezi İş Alanı) kaldığı, 1/1000 ölçekli Bursa Merkez Samanpazarı Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında Ebuishak Mahallesi 3986 ada 1 parselin tescilli anıtsal yapı parseli niteliğinde ve yolda kaldığı, 3986 ada 2 parselin Sivil Mimarlık Örneği fonksiyonunda ve yolda kaldığı, 3993 ada 1 parselin, Sivil Mimarlık Örneği fonksiyonunda ve yolda kaldığı, 3993 ada 14 parselin, tescilli anıtsal yapı parseli niteliğinde ve yolda kaldığı, 3993 ada 15 parselin ise yolda kaldığı tespit edilmiştir.

MÜLKİYET: Ebu İshak Mahallesi 3986 ada 1, 2 parseller özel mülkiyete aittir. Ebu İshak Mahallesi 3993 ada 14 parsel Vakıflar Genel Müdürlüğü mülkiyetine aittir. Ebu İshak Mahallesi 3993 ada 1, 15 parseller özel mülkiyete aittir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: BKVKBK Müdürlüğü'nün 02.11.2022 tarih ve 3097551 sayılı yazısı ile Ebu İshak Mahallesi 3993 ada 14 parsel üzerinde yer alan Ebu İshak Camii mevcut bahçe beden duvarları ile 1, 14 ve 15 parseller, tescilli türbe yapısının bulunduğu 3986 ada 1 parselin de dahil edilerek "Dini Tesis Alanı" fonksiyonuna alınacak şekilde plan değişikliği talebinin, BKVKBK Müdürlüğü'nün 25.05.2023 tarih ve 12405 sayılı kararına istinaden 3993 ada 14 parselde yer alan Ebu İshak Caminin bahçe beden duvarlarının dahil edilerek Ebu İshak Mahallesi 3993 ada 1, 14 ve 15 parselin Dini Tesis Alanı olarak tanımlanması ve 3986 ada 1 ve 2 parsellerin imar hattı ve tescil taramasının yola terk öngörmeyecek şekilde kadastral sınıra uygun olarak revize edildiği plan değişikliği önerisi çizildiği şekliyle ve "BKVKBK kararınca aynen uygun bulunması halinde uygulamaya geçilir." notu ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği/oyçokluğu ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur."denilmekte olup,



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2023 / 169
Karar No : 473

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Bursa Merkez Samanpazarı Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalan Ebuishak Mahallesi 3986 ada, 1-5 parseller, 3993 ada 1-14-15 parsellerde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-161005292 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 2863 ve 5226 sayılı yasalar gereği BKVKB Kurulu'na iletilmek üzere 3194 sayılı Kanununun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 06.09.2023 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi
ABDULLAH ÇALI

Meclis Üyesi

Divan Katibi
ZEYNEP KURT

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı
MUSTAFA DÜNDAR
Belediye Başkanı

DEĞİŞTİRİLEREK
UYGUN BULUNDU
Belediye Başkanı