



OSMANGAZI
BELEDİYESİ

T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2023 / 198
Karar No : 465

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında, Kentsel Sit Alanında Alipaşa Mahallesi 5384 ada 51 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 06.09.2023 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/22 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"**MECLİS HAVALE TARİH VE KARAR NO:** Belediye Meclisi'nin 05.07.2023 tarih ve 428 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25.05.2023 tarih ve 12415 sayılı kararı

TALEP: BKVKBK Müdürlüğü'nün 25.10.2022 tarih ve 11718 sayılı kararı ile Alipaşa Mahallesi 5384 ada 51 nolu parselin onaylı 1/1000-500 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planları'ndaki sehven yapıldığı tespit edilen tescil taramasının kaldırılarak, 51 nolu parselin alanı ve çevredeki yapıların kat adetleri dikkate alınarak hazırlanan plan değişikliği önerisi, 52 nolu parselde yer alan kütlenin kadastral sınıra uygun olarak revize edildiği ve "BKVKBK kararınca aynen uygun bulunması halinde uygulamaya geçilir." notunun eklendiği şekliyle, Osmangazi Belediye Meclisinin 08.02.2023 tarih ve 103 sayılı kararı ile uygun görülerek Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.03.2023 tarih ve 360 sayılı kararı ile onaylanmış ve ancak BKVKBK Müdürlüğü'nün 25.05.2023 tarih ve 12415 sayılı kararı ile "öneri plan paftalarındaki ada kenar çizgisinin 5384 ada 50 parselde kayıtlı SMÖ yapının doğu cephesini açıkta bırakacağından, 51 parsel imar hattının SMÖ yapı cephesini koruma amacıyla parsel sınırına çekildiği şekliyle 2863 sayılı Kanunun 17. Maddesi kapsamında düzeltmeyle uygun olduğuna karar verildiği" bildirilmiştir.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Alipaşa Mahallesi 5384 ada 51 parselin 1/5000 ölçekli Osmangazi Belediyesi (Merkez) Nazım İmar Planı kapsamında 250 kişi/ha orta yoğunlukta meskun konut alanında kaldığı, 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kentsel sit alan sınırı dahilinde tescilli sivil mimarlık örneği yapı parseli niteliinde kalmakta olduğu tespit edilmiştir.

MÜLKİYET: Alipaşa Mahallesi 5384 ada 51 parsel özel mülkiyete aittir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonunda yapılan incelemede, BKVKBK Müd.'nün 25.10.2022 tarih ve 11718 sayılı kararı ile Alipaşa Mahallesi 5384 ada 51 nolu parselin onaylı 1/1000-500 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planları'ndaki sehven yapıldığı tespit edilen tescil taramasının kaldırılarak, 51 nolu parselin alanı ve çevredeki yapıların kat adetleri dikkate alınarak hazırlanan plan değişikliği önerisi, BKVKBK Müdürlüğü'nün 25.05.2023 tarih ve 12415 sayılı kararına istinaden, 51 parsel imar hattının SMÖ yapı cephesini koruma amacıyla parsel sınırına çekildiği şekliyle düzeltilerek ve "BKVKBK kararınca aynen uygun bulunması halinde uygulamaya geçilir." notunun eklendiği şekliyle, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2023 / 198
Karar No : 465

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında, Kentsel Sit Alanında Alipaşa Mahallesi 5384 ada 51 parselde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-161005053 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 2863 ve 5226 sayılı yasalar gereği BKVKB Kurulu'na iletmek üzere 3194 sayılı Kanununun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 06.09.2023 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi
ABDULLAH ÇALI

Meclis Üyesi

Divan Katibi
ZEYNEP KURT

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı
MUSTAFA DUNDAR

Belediye Başkanı

AJINUR AKTAŞ
Belediye Meclisi Başkanı