



T.C.
OSMANGAZI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2023 / 119
Karar No : 348

ÖZETİ : Yunuseli Mahallesi 11732 ada, 2
parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 07.06.2023 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/20 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"**MECLİS HAVALE TARİH VE KARAR NO:** Osmangazi Belediye Meclisi'nin 05.04.2023 tarih ve 275 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: Osmangazi Belediye Meclis Üyesi İsmail AKDOĞAN'IN 2023/119 sayılı önergesi.

TALEP: Yunuseli Mahallesi 11732 ada 2 parselin Akaryakıt ve Servis Alanı olarak düzenlendiği 1/5000 ölçekli Osmangazi Merkez Nazım İmar Planı Değişikliğinin hazırlandığı, bu doğrultuda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talep edilmektedir.

İNCELEME: Yunuseli Mahallesi 11732 ada 2 parselin (parselin imar uygulaması kesinleşmemiş) 1/5000 ölçekli Osmangazi Merkez Nazım İmar Planında Ticaret alanında, Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 22.03.2001 tarih ve 16021052/088 sayılı Kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Bağlarbaşı Kuzeyi Uygulama İmar Planında E:2.00, Yençok:30.50 m. Ticaret alanında kalmakta iken; Yunuseli Mahallesi 11732 ada 2 parselin Akaryakıt ve Servis Alanı olarak düzenlendiği 1/5000 ölçekli Osmangazi Merkez Nazım İmar Planı Değişikliği, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.03.2023 tarih ve 359 sayılı Kararı ile onaylanarak 03.04.2023 – 02.05.2023 tarihleri arasında resmi askı işlemleri gerçekleştirilmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonunda yapılan görüşmeler sonucunda; Yunuseli Mahallesi 11732 ada 2 parselin 1/5000 ölçekli Osmangazi Merkez Nazım İmar Planında Akaryakıt ve Servis Alanı olarak düzenlenmesi nedeniyle, parselin üst ölçekli plana uygun olacak şekilde Akaryakıt ve Servis İstasyonu olarak düzenlendiği 1/1000 ölçekli Bağlarbaşı Kuzeyi Uygulama İmar Planı değişikliği, plan notları ve çizildiği şekliyle İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oyçokluğu ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-161018471 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 07.06.2023 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada oyçokluğu (CHP: Serkan SAVU, Feyyaz Alptuğ MEMİŞOĞULLARI, Sevim SAKALLI, Hasan KELEŞOĞLU, Ramazan DOĞAN, Ali İhsan ALINCA, Günay ONAYMAN, Yüksel ÖZGÜR, Bülent ÖZDEMİR, Halil AKTAŞ, Sefa YILMAZ, Emin DÜNDAR, Ahmet İNCE İYİ PARTİ: Bülent MUMCU, Murat ÜNCÜ, Büşra ŞAHİN 16 red -23 kabul oyu) ile karar verildi.

Divan Katibi
HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLARI

Divan Katibi
ABDULLAH ÇALI

Meclis Başkanı
MUSTAFA DÜNDAR

Büyükşehir Belediye Başkanı
Ali Rıza AKTAŞ

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

Belediye Başkanı