



T.C.  
OSMANGAZI BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2022 / 104  
Karar No : 346

**ÖZETİ :** 1/1000 ölçekli Demirtaş Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalan Demirtaş Sakarya Mahallesi 7742 ada, 293-472 parseller, 7761 ada, 1-2 parseller, 7760 ada, 35-36 parseller, 7756 ada, 42-44-45-70-71-72 parseller, 7755 ada, 175 parsellerde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 07.06.2023 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/18 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

**"MECLİS HAVALA TARİH VE KARAR NO:** Belediye Meclisi'nin 04.11.2020 tarih ve 612 sayılı kararı ve 11.05.2022 tarih ve 326 sayılı kararı ile havale olmuştur.

**KONU:** 04.11.2020 tarih ve 2020/300 esas nolu Cem Kürşad HASANOĞLU'nun Demirtaş Sakarya Mahallesi 7756-7757 adalarda plan değişikliği ile ilgili önergesi ve Büyükşehir Belediyesinin 17.03.2022 tarih ve 334 sayılı meclis kararıyla Osmangazi Belediyesinin 09.02.2022 tarih ve 129 sayılı meclis kararının iadesi

**MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU:** Yapılan incelemede Demirtaş Sakarya Mahallesi 7742 ada 293-472 parseller, 7761 ada 1-2 parseller, 7760 ada 35-36 parseller, 7756 ada 42-44-45-70-71-72 parseller, 7755 ada 175 parselde plan değişikliği talep edilen kısımlarının Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 19.07.2012 gün ve 764 sayılı kararı ve 16021149/707 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Demirtaş Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kısmen yeşil alanda, kısmen park alanında, kısmen yolda, kısmen E=1.50 Hmax=24.50 m Ayrık Nizam Konut alanında kaldığı tespit edilmiştir.

**MÜLKİYET:** Demirtaş Sakarya Mahallesi 7742 ada 293-472 parseller, 7761 ada 1-2 parseller, 7760 ada 35-36 parseller, 7756 ada 42-44-45-70-71-72 parseller, 7755 ada 175 parselde plan değişikliği talep edilen kısımları özel mülkiyetlidir.

**TALEP:** Söz konusu önerge ile 7756 ve 7757 adalar üzerinden geçen imar yollarının eğimlerinin fazla olması ve bunun sonucu olarak bu yolların açılmaması nedeniyle uygulama imar planı değişikliği talep edilmektedir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 19.07.2012 gün ve 764 sayılı kararı ve 16021149/707 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Demirtaş Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalan Demirtaş Sakarya Mahallesi 7742 ada 293-472 parseller, 7761 ada 1-2 parseller, 7760 ada 35-36 parseller, 7756 ada 42-44-45-70-71-72 parseller, 7755 ada 175 parselde plan değişikliği talep edilen kısımlarında Uygulama İmar planı değişikliği çizildiği şekli ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,



T.C.  
OSMANGAZI BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2022 / 104  
Karar No : 346

**ÖZETİ :** 1/1000 ölçekli Demirtaş Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalan Demirtaş Sakarya Mahallesi 7742 ada, 293-472 parseller, 7761 ada, 1-2 parseller, 7760 ada, 35-36 parseller, 7756 ada, 42-44-45-70-71-72 parseller, 7755 ada, 175 parsellerde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-161018464 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 07.06.2023 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLARI

Meclis Üyesi

Divan Katibi

ABDULLAH ÇALI

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı

MUSTAFA DÜNDAR

Belediye Başkanı

