



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2023 / 147
Karar No : 342

ÖZETİ : Panayır Gelişme Alanı 3. Etap
1/1000 ölçekli uygulama imar
planına askı itirazı

Belediye Meclisinin 07.06.2023 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/14 ncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"**MECLİS HAVALİ TARİH VE KARAR NO:** Osmangazi Belediye Meclisi'nin 03.05.2023 tarih ve 324 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: Cem Kürşat HASANOĞLU'nun 03.05.2023 tarihli önergesi ve Kentsel Tasarım Müdürlüğünün 28.04.2023 tarih ve 177264 sayılı yazısı.

TALEP: 1/1000 ölçekli Panayır Mahallesi Gelişme Alanı Uygulama İmar Planı Revizyonu 3. Etapa ilişkin itirazlar hk.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: TMMOB Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi tarafından Belediyemiz aleyhine açılan dava sonucunda iptaline karar verilen Panayır Gelişme Alanı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Müdürlüğümüzce tekrar çalışmalarına başlanarak etaplar halinde hazırlanmıştır. Etap planlardan Panayır Gelişme Alanı 3. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı, Osmangazi Belediye Meclisi'nin 04.01.2023 tarih ve 33 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, bu karar da Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.02.2023 tarih 294 sayılı kararı ve UİP - 161001101 ile aynen onaylanmış, Belediyemiz giriş katında ve web sitesinde 24.03.2023 ile 24.04.2023 tarihleri arasında 1 ay süre ile askıya çıkarılmıştır.

Panayır Gelişme Alanı 3. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına, resmi askı ilan süresi içerisinde TMMOB Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi ve TMMOB Mimarlar Odası Bursa Şubesi tarafından itiraz edilmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonunda yapılan incelemeler sonucu, 1/1000 ölçekli Panayır Mahallesi Gelişme Alanı Uygulama İmar Planı Revizyonu 3. Etapına ilişkin yapılan itirazların reddine ve alanın güneyinde yer alan Yol Alanının 12 metre olarak düzenlenmesine İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oyçokluğu ile karar verilmiştir. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2023 / 147
Karar No : 342

ÖZETİ : Panayır Gelişme Alanı 3. Etap
1/1000 ölçekli uygulama imar
planına askı itirazı

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-161001140 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 07.06.2023 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada oyçokluğu (CHP: Serkan SAVU, Feyyaz Alptuğ MEMİŞOĞULLARI, Sevim SAKALLI, Hasan KELEŞOĞLU, Ramazan DOĞAN, Ali İhsan ALINCA, Günay ONAYMAN, Yüksel ÖZGÜR, Bülent ÖZDEMİR, Halil AKTAŞ, Sefa YILMAZ, Emin DÜNDAR, Ahmet İNCE İYİ PARTİ: Bülent MUMCU, Murat ÜNCÜ, Büşra ŞAHİN 16 red -23 kabul oyu) ile karar verildi.

Divan Katibi
HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLARI

Meclis Üyesi

Divan Katibi
ABDULLAH ÇALI

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı
MUSTAFA DÜNDAR

Belediye Başkanı

