



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2023 / 26
Karar No : 355

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Havaalanı Kuzeyi Yunuseli Yerleşimi 4. Bölge Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında Yunuseli Mahallesi 6701 ada, 2 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 07.06.2023 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/27 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"MECLİS HAVALA TARİH VE KARAR NO: Belediye Meclisi'nin 08.02.2023 tarih ve 124 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 29.07.2010 tarih 700 sayılı kararı ve 16021071/203 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Havaalanı Kuzeyi Yunuseli Yerleşimi 4. Bölge Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında Yunuseli Mahallesi 6701 ada 2 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan Hüseyin Kanalcı Camii ve Kuran Kursu yapılarına ilişkin İlçe Müftülüğü tarafından plan değişikliği talebinde bulunulmuştur.

TALEP: Hazırlanan plan değişikliği önerisinde Yunuseli Mahallesi 6701 ada 2 parsel numarası ile kayıtlı taşınmaz üzerinde Hüseyin Kanalcı Camii ve Kuran Kursu yapılarının mevcut olduğu, Kuran Kursu binasının yıkılıp yeniden yapılacağı belirtilmiş olup, yeni yapının verimli kullanılabilmesi için onaylı imar planında tanımlı olan yapı yaklaşma mesafesi yeniden düzenlenmiştir. Cami Alanı olarak tanımlı alan İmar Yönetmeliğine göre İbadet Tesisi Alanı olarak düzenlenmiş yapı yüksekliği Hmax:serbest olarak korunmuş ve 10m yapı yaklaşma mesafesi yeniden düzenlenerek 5m olarak tanımlanmıştır.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Yunuseli Mahallesi 6701 ada 2 parselin onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında İbadet Alanında kaldığı, onaylı 1/1000 ölçekli İmar Planı kapsamında ise 10m yapı yaklaşma mesafeli Hmax: Serbest Cami Alanında kaldığı tespit edilmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonunda yapılan incelemede, 1/1000 ölçekli Havaalanı Kuzeyi Yunuseli Yerleşimi 4. Bölge Uygulama İmar Planı kapsamında Yunuseli Mahallesi 6701 ada 2 parselde yapı yaklaşma mesafelerinin 5 metreye düşürülmesine ilişkin hazırlanan plan değişikliği, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oyçokluğu ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2023 / 26
Karar No : 355

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Havaalanı Kuzeyi Yunuseli Yerleşimi 4. Bölge Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında Yunuseli Mahallesi 6701 ada, 2 parselde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-161018275 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 07.06.2023 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada oyçokluğu (CHP: Serkan SAVU, Feyyaz Alptuğ MEMİŞOĞULLARI, Sevim SAKALLI, Hasan KELEŞOĞLU, Ramazan DOĞAN, Ali İhsan ALINCA, Günay ONAYMAN, Yüksel ÖZGÜR, Bülent ÖZDEMİR, Halil AKTAŞ, Sefa YILMAZ, Emin DÜNDAR, Ahmet İNCE 13 red -26 kabul oyu) ile karar verildi.

Divan Katibi

HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLARI

Meclis Üyesi

Divan Katibi

ABDULLAH ÇALI

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı

MUSTAFA DÜNDAR

Belediye Başkanı

Alişur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı