



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2023 / 143
Karar No : 350

ÖZETİ : Küçükbalıklı Mahallesi 7005 ada,
26-28 parsellerde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 07.06.2023 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/22 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"**MECLİS HAVALE TARİH VE KARAR NO:** Belediye Meclisi'nin 03.05.2023 tarih ve 320 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: Abdullah ÇALI'nın 03.05.2023 tarih ve 2023/143 esas nolu Küçükbalıklı Mahallesi 7005 ada 26 ve 28 parsel ile ilgili öneresi

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Küçükbalıklı Mahallesi 7005 ada 26 ve 28 parsellerin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Tali İş Merkezi alanında,

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2007 Gün Ve 380 Sayılı Kararı Ve 16021090-677 Sayı İle Onaylı 1/1000 ölçekli Kentsel Dönüşüm Sağıklaştırma Projesi Veysel Karani Uygulama İmar Planı 2.Revizyonu kapsamında;

Küçükbalıklı Mahallesi 7005 ada 26 ve 28 parsellerin Ayırık Nizam E:1.00 (A Lejandlı) Ticaret Alanında kaldığı tespit edilmiştir.

MÜLKİYET: Küçükbalıklı Mahallesi 7005 ada 26 ve 28 parseller özel mülkiyetlidir.

TALEP:Söz konusu plan değişikliği talebi ile parsellerin sahibinin aynı kişi olduğu ve iki parsel arasından geçen fonksiyon ayırım çizgisinin birlikte uygulama yapılmasını engellediğinden bahisle fonksiyon çizgisinin kaldırılması şeklinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği çizilmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2007 Gün Ve 380 Sayılı Kararı Ve 16021090-677 Sayı İle Onaylı 1/1000 ölçekli Kentsel Dönüşüm Sağıklaştırma Projesi Veysel Karani Uygulama İmar Planı 2.Revizyonu kapsamında kalan Küçükbalıklı Mahallesi 7005 ada 26 ve 28 parsellerin (A Lejandlı) Ticaret Alanı şeklinde gösterildiği, 7005 ada 26 parselin ön bahçe mesafesinin 10 m.'ye çıkarıldığı, 7005 ada 26 ve 28 parsellerin arasındaki fonksiyon çizgisinin 26 parselde 25 ve 27 parseller arasına taşındığı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği çizildiği şekli ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,



T.C.
OSMANGAZI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2023 / 143
Karar No : 350

ÖZETİ : Küçükbalıklı Mahallesi 7005 ada,
26-28 parsellerde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-161018466 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanununun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisininin 07.06.2023 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi
HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLARI

Meclis Üyesi

Divan Katibi
ABDULLAH ÇALI

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı
MUSTAFA DUNDAR

Belediye Başkanı

T.C.
Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı