



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 1592

Özeti: Osmangazi Belediyesine ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 21/11/2023 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 54'üncü, 5'inci dönemin 10'uncu toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/104'üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 1.Oturumunda 16.11.2023/1531 sayılı kararıyla Kasım Meclisinin 2. Oturumunda görüşülmek üzere gündeme alınan ve daha önce Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.09.2023/1171 ve 12.10.2023/1368 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Osmangazi Belediye Meclisinin Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Karar:

1) 04.10.2023 tarihli ve 544 sayılı kararının uygun olduğuna,

Değiştirilerek Uygun Bulunan Karar:

2) 06.09.2023 tarih ve 470 sayılı kararının Geçit Mahallesi, 11535 ada, 5 ve 6 parsellerin bulunduğu alanın E:0.10, Yençok: 4.50 m, ‘Özel Ağaçlandırılacak Alandan; E:0.80, Yençok: 12.50 m ‘Belediye Hizmet Alanı (BHA)’ olarak düzenlendiği, ‘Günöbirlik Tesis Alanlarında E:0.20, Yençok: 4.50 m tanımlanan yapılaşma şartlarının, E:0.10, Yençok: 4.50 m olarak değiştirildiği, Ulaşım Dairesi Başkanlığının, 22.06.2023 tarih ve 114431 sayılı görüş yazısı doğrultusunda Nilüferköy ve Geçit Mahalleleri arasında bağlantı sağlayan ve diğer imar yollarının plan üzerine işlendiği, ölçekler arası uyumsuzlukların giderildiği ve imar planı plan üzerinde yapılan değişikliklerin plan paftasında ve plan açıklama raporunda düzenlendiği şekliyle **değiştirilerek uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen imar planı değişikliklerinden ‘İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğine’ tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Osmangazi Belediye Meclisinin, 04.10.2023 tarihli ve 544 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

Osmangazi Belediye Meclisinin, “Değiştirilerek Uygun bulunan kararlar içinde 2. sırada yer alan 06.09.2023 tarihli ve 470 sayılı Meclis Kararının” Geçit Mahallesi, 11535 ada, 5 ve 6 parsellerin bulunduğu alanın E:0.10, Yençok: 4.50 m, “Özel Ağaçlandırılacak Alandan; E:0.80, Yençok: 12.50 m “Belediye Hizmet Alanı (BHA)” olarak düzenlendiği, “Günöbirlik Tesis Alanlarında E:0.20, Yençok: 4.50 m tanımlanan yapılaşma şartlarının, E:0.10, Yençok: 4.50 m olarak değiştirildiği, Ulaşım Dairesi Başkanlığının, 22.06.2023 tarih ve 114431 sayılı görüş yazısı doğrultusunda Nilüferköy ve Geçit Mahalleleri arasında bağlantı sağlayan ve diğer imar yollarının plan üzerine işlendiği, ölçekler arası uyumsuzlukların giderildiği ve imar planı plan üzerinde yapılan değişikliklerin plan paftasında ve plan açıklama raporunda düzenlendiği şekliyle mevcudun oyçokluğu (CHP; Mehmet Uğur SERTASLAN, Feyyaz Alptuğ MEMİŞOĞULLARI, Oktay Aİ.TUN, Osman AYRADİLLİ, Remzi ÇINAR, Muhammet AYDIN, Emir BİRGÜN, Arzu KARATAŞ, Ozan EROĞLU, Erkan ALTINTAŞ, Cengiz TANER, Hüdayi DEMİR, Selim YILDIZ, Asiye ÇALIŞKAN 14 ret-70 kabul) ile **değiştirilerek uygun olduğuna,**

./...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 1592

Özeti: Osmangazi Belediyesine ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

-2-

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğine” tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 21/11/2023 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Alınur AKTAS
Meclis Başkanı

30./11./2023

Recai BAYKAN
Katip Üye

Abdullah ÇALI
Katip Üye