



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No : 912

Özeti : Osmangazi Belediyesine ait 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 20/07/2023 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 51'inci, 5'inci dönemin 7'nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/7'nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 18.05.2023/667 sayılı ve 15.06.2023 tarih ve 838 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Osmangazi Belediye Meclisinin Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

**Uygun Bulunan Kararlar:**

- 1) 08.02.2023 tarihli ve 102 sayılı Meclis Kararı,
- 2) 07.06.2023 tarihli ve 340 sayılı Meclis Kararı,
- 3) 07.06.2023 tarihli ve 341 sayılı Meclis Kararı,
- 4) 07.06.2023 tarihli ve 342 sayılı Meclis Kararı,
- 5) 07.06.2023 tarihli ve 343 sayılı Meclis Kararı,
- 6) 07.06.2023 tarihli ve 344 sayılı Meclis Kararı,
- 7) 07.06.2023 tarihli ve 345 sayılı Meclis Kararı,
- 8) 07.06.2023 tarihli ve 346 sayılı Meclis Kararı,
- 9) 07.06.2023 tarihli ve 347 sayılı Meclis Kararı,
- 10) 07.06.2023 tarihli ve 348 sayılı Meclis Kararı,
- 11) 07.06.2023 tarihli ve 350 sayılı Meclis Kararı,
- 12) 07.06.2023 tarihli ve 352 sayılı Meclis Kararı,
- 13) 07.06.2023 tarihli ve 353 sayılı Meclis Kararı,
- 14) 07.06.2023 tarihli ve 354 sayılı Meclis Kararı,
- 15) 07.06.2023 tarihli ve 355 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

**Değiştirilerek Uygun Bulunan Karar:**

16) 03.05.2023 tarihli ve 296 sayılı kararın Plan Notlarının 2. maddesinde yer alan ‘Planlama alanı içerisinde parsellerin riskli yapı şerhi alması durumunda Emsal artış oranı 0.50’dir.’ ifadesinin, ‘Planlama alanı içerisinde parsellerin riskli yapı şerhi alması halinde, planda belirtilen 0.50 Emsal artışından ve 7 kat yapılaşma koşulundan yararlanılabilir, aksi halde ruhsat projesinde yer alan emsal değeri geçerlidir.’ şeklinde **değiştirilerek uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen imar planı değişikliklerinden “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği’ne” tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Osmangazi Belediye Meclisinin, 07.06.2023 tarihli ve 343, 344, 345, 346, 350, 352 sayılı Meclis Kararlarının **uygun olduğuna,**

./...



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No : 912

Özeti : Osmangazi Belediyesine ait 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

-2-

Osmangazi Belediye Meclisinin, “Uygun bulunan kararlar içinde 1. sırada yer alan 08.02.2023 tarihli ve 102 sayılı Meclis Kararının;” mevcudun oyçokluğu (**CHP**; Feyyaz Alptuğ MEMİŞOĞULLARI, Ercan KORKMAZ, Oktay ALTUN, Remzi ÇINAR, Muhammet AYDIN, Galip GÜR, Arzu KARATAŞ, Ozan EROĞLU, Erkan ALTINTAŞ, Cengiz TANER, Murat TANRIVERDİ, Hüdayi DEMİR, Tayfun SIRMAN 13 ret –**İYİ Parti**; Ferit GÜRSOY, Mehmet TEMİRTAŞ, Oğuz HANÇER, İsa SÖĞÜT, Ersal KAYA, Adnan AKIN 6 ret–42 kabul) ile **uygun olduğuna,**

Osmangazi Belediye Meclisinin, “Uygun bulunan kararlar içinde 2. sırada yer alan 07.06.2023 tarihli ve 340 sayılı Meclis Kararının;” mevcudun oyçokluğu (**CHP**; Feyyaz Alptuğ MEMİŞOĞULLARI, Ercan KORKMAZ, Oktay ALTUN, Remzi ÇINAR, Muhammet AYDIN, Galip GÜR, Arzu KARATAŞ, Ozan EROĞLU, Erkan ALTINTAŞ, Cengiz TANER, Murat TANRIVERDİ, Hüdayi DEMİR, Tayfun SIRMAN 13 ret –**İYİ Parti**; Ferit GÜRSOY, Mehmet TEMİRTAŞ, Oğuz HANÇER, İsa SÖĞÜT, Ersal KAYA, Adnan AKIN 6 ret–42 kabul) ile **uygun olduğuna,**

Osmangazi Belediye Meclisinin, “Uygun bulunan kararlar içinde 3. sırada yer alan 07.06.2023 tarihli ve 341 sayılı Meclis Kararının;” mevcudun oyçokluğu (**CHP**; Feyyaz Alptuğ MEMİŞOĞULLARI, Ercan KORKMAZ, Oktay ALTUN, Remzi ÇINAR, Muhammet AYDIN, Galip GÜR, Arzu KARATAŞ, Ozan EROĞLU, Erkan ALTINTAŞ, Cengiz TANER, Murat TANRIVERDİ, Hüdayi DEMİR, Tayfun SIRMAN 13 ret –**İYİ Parti**; Ferit GÜRSOY, Mehmet TEMİRTAŞ, Oğuz HANÇER, İsa SÖĞÜT, Ersal KAYA, Adnan AKIN 6 ret–42 kabul) ile **uygun olduğuna,**

Osmangazi Belediye Meclisinin, “Uygun bulunan kararlar içinde 4. sırada yer alan 07.06.2023 tarihli ve 342 sayılı Meclis Kararının;” mevcudun oyçokluğu (**CHP**; Feyyaz Alptuğ MEMİŞOĞULLARI, Ercan KORKMAZ, Oktay ALTUN, Remzi ÇINAR, Muhammet AYDIN, Galip GÜR, Arzu KARATAŞ, Ozan EROĞLU, Erkan ALTINTAŞ, Cengiz TANER, Murat TANRIVERDİ, Hüdayi DEMİR, Tayfun SIRMAN 13 ret –**İYİ Parti**; Ferit GÜRSOY, Mehmet TEMİRTAŞ, Oğuz HANÇER, İsa SÖĞÜT, Ersal KAYA, Adnan AKIN 6 ret–42 kabul) ile **uygun olduğuna,**

Osmangazi Belediye Meclisinin, “Uygun bulunan kararlar içinde 9. sırada yer alan 07.06.2023 tarihli ve 347 sayılı Meclis Kararının;” mevcudun oyçokluğu (**CHP**; Feyyaz Alptuğ MEMİŞOĞULLARI, Ercan KORKMAZ, Oktay ALTUN, Remzi ÇINAR, Muhammet AYDIN, Galip GÜR, Arzu KARATAŞ, Ozan EROĞLU, Erkan ALTINTAŞ, Cengiz TANER, Murat TANRIVERDİ, Hüdayi DEMİR, Tayfun SIRMAN 13 ret –**İYİ Parti**; Ferit GÜRSOY, Mehmet TEMİRTAŞ, Oğuz HANÇER, İsa SÖĞÜT, Ersal KAYA, Adnan AKIN 6 ret–42 kabul) ile **uygun olduğuna,**

Osmangazi Belediye Meclisinin, “Uygun bulunan kararlar içinde 10. sırada yer alan 07.06.2023 tarih ve 348 sayılı Meclis Kararının;” mevcudun oyçokluğu (**CHP**; Feyyaz Alptuğ MEMİŞOĞULLARI, Ercan KORKMAZ, Oktay ALTUN, Remzi ÇINAR, Muhammet AYDIN, Galip GÜR, Arzu KARATAŞ, Ozan EROĞLU, Erkan ALTINTAŞ, Cengiz TANER, Murat TANRIVERDİ, Hüdayi DEMİR, Tayfun SIRMAN 13 ret –**İYİ Parti**; Ferit GÜRSOY, Mehmet TEMİRTAŞ, Oğuz HANÇER, İsa SÖĞÜT, Ersal KAYA, Adnan AKIN 6 ret–42 kabul) ile **uygun olduğuna,**

./...



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No : 912

Özeti : Osmangazi Belediyesine ait 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

-3-

Osmangazi Belediye Meclisinin, “Uygun bulunan kararlar içinde 13. sırada yer alan 07.06.2023 tarihli ve 353 sayılı Meclis Kararının;” mevcudun oyçokluğu (**MHP**; Mustafa Engin KARGILI, Ahmet GENÇ, Osman DURDU, Mahmut GÖK, Nadir ÜNLÜ, Mesut BEDEL 6 ret- **İYİ Parti**; Ferit GÜRSOY, Mehmet TEMİRTAŞ, Oğuz HANÇER, İsa SÖĞÜT, Ersal KAYA, Adnan AKIN 6 ret-49 kabul) ile **uygun olduğuna**,

Osmangazi Belediye Meclisinin, “Uygun bulunan kararlar içinde 14. sırada yer alan 07.06.2023 tarihli ve 354 sayılı Meclis Kararının;” mevcudun oyçokluğu (**CHP**; Feyyaz Alptuğ MEMİŞOĞULLARI, Ercan KORKMAZ, Oktay ALTUN, Remzi ÇINAR, Muhammet AYDIN, Galip GÜR, Arzu KARATAŞ, Ozan EROĞLU, Erkan ALTINTAŞ, Cengiz TANER, Murat TANRIVERDİ, Hüdayi DEMİR, Tayfun SIRMAN 13 ret -**İYİ Parti**; Ferit GÜRSOY, Mehmet TEMİRTAŞ, Oğuz HANÇER, İsa SÖĞÜT, Ersal KAYA, Adnan AKIN 6 ret-42 kabul) ile **uygun olduğuna**,

Osmangazi Belediye Meclisinin, “Uygun bulunan kararlar içinde 15. sırada yer alan 07.06.2023 tarihli ve 355 sayılı Meclis Kararının;” mevcudun oyçokluğu (**CHP**; Feyyaz Alptuğ MEMİŞOĞULLARI, Ercan KORKMAZ, Oktay ALTUN, Remzi ÇINAR, Muhammet AYDIN, Galip GÜR, Arzu KARATAŞ, Ozan EROĞLU, Erkan ALTINTAŞ, Cengiz TANER, Murat TANRIVERDİ, Hüdayi DEMİR, Tayfun SIRMAN 13 ret -**İYİ Parti**; Ferit GÜRSOY, Mehmet TEMİRTAŞ, Oğuz HANÇER, İsa SÖĞÜT, Ersal KAYA, Adnan AKIN 6 ret-42 kabul) ile **uygun olduğuna**,

03.05.2023 tarihli ve 296 sayılı Meclis Kararın Plan Notlarının 2. maddesinde yer alan “Planlama alanı içerisinde parsellerin riskli yapı şerhi alması durumunda Emsal artış oranı 0.50’dir.” ifadesinin, “Planlama alanı içerisinde parsellerin riskli yapı şerhi alması halinde, planda belirtilen 0.50 Emsal artışından ve 7 kat yapılaşma koşulundan yararlanılabilir, aksi halde ruhsat projesinde yer alan emsal değeri geçerlidir.” şeklinde **değiştirilerek uygun olduğuna**,

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği’ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 20/07/2023 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.



Recai BAYKAN  
Katip Üye

Samet USLU  
Katip Üye