



T.C.  
OSMANGAZİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2020 / 93  
Karar No : 344

**ÖZETİ :** 1/1000 ölçekli Maksem Caddesi  
Gökdere Arası Uygulama Amir  
Planı plan notu değişikliği

Belediye Meclisinin 07.06.2023 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/16 ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"**MECLİS HAVALE TARİH VE KARAR NO:** Osmangazi Belediye Meclisi'nin 04.03.2020 tarih ve 233 sayılı kararı ile havale olmuştur.

**TALEP:** Bursa Kültür Varlıkları Koruma Kurulu'nun 12.10.2018 tarih ve 8237 sayılı kararı ile plan notuna eklenen "Bursa Alan Başkanlığına UNESCO Dünya Miras Yönetim Alanı içerisindeki her türlü faaliyetler ile ilgili bilgi verilecektir." notunun iptal edilerek, UNESCO Dünya Miras Alanları ve Yönetim Alanı sınırlarının plana işlenmesinin uygun olduğuna şeklinde karar verilmiştir.

**MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU:** Osmangazi Belediye Meclisinin 09.03.2016 tarih ve 238 sayılı kararı doğrultusunda Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2016 tarih ve 755 sayılı kararı ve UİP-2060,14 sayı ile onaylanan, 1/1000 ölçekli Maksem Caddesi Gökdere Arası Uygulama İmar Planına Hanlar Bölgesi (Orhan Gazi) Külliyesi ve Çevresine ait UNESCO Dünya Miras Yönetim Alan sınırının işlenmesi, "Bursa Alan Başkanlığı'na UNESCO Dünya Mirası Yönetim Alanı içerisindeki her türlü faaliyetler ile ilgili bilgi verilecektir." ve "BKVKBK Kararı Alınmadan Uygulama Yapılamaz." Notları ile birlikte hazırlan plan değişikliği, Osmangazi Belediye Meclisi'nin 05.12.2018 tarih ve 866 sayılı kararı ile uygun görülmüş, bu karar da Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 22.01.2019 tarih ve 145 kararı ile onaylanmış, ancak Bursa Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'nun 19.12.2019 tarih ve 9303 sayılı kararı ile plan notu ilavesinin iptal edilerek uygun görüldüğü 12.10.2018 tarih ve 8237 sayılı kararı geçerli olduğundan, plan tadilatı önerisinin söz konusu plan notu iptal edilerek yapılan düzeltmeyle uygun olduğuna karar verilmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** Komisyonunda yapılan incelemeler sonucu, Hanlar Bölgesi (Orhan Gazi) Külliyesi ve Çevresine ait UNESCO Dünya Miras Yönetim Alan sınırının işlenmesi, "Bursa Alan Başkanlığı'na UNESCO Dünya Mirası Yönetim Alanı içerisindeki her türlü faaliyetler ile ilgili bilgi verilecektir." ve "BKVKBK Kararı Alınmadan Uygulama Yapılamaz." notları ile birlikte hazırlanan 1/1000 ölçekli Maksem Caddesi Gökdere Arası Uygulama İmar planı değişikliği İmar ve Bayındırlık Komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-161018374 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 2863 ve 5226 sayılı yasalar gereği BKVKB Kurulu'na iletilmek üzere 3194 sayılı Kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 07.06.2023 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLARI

Meclis Üyesi

Divan Katibi

ABDULLAH ÇALI

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı

MUSTAFA DÜNDAR

Belediye Başkanı

Bursa Büyükşehir Belediye Başkanı