



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2023 / 262

Karar No : 544

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Ördekli Hamamın ve Çevresi Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalan 2393 ada, 5 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 04.10.2023 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/23 ncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"MECLİS HAVALİ TARİHİ VE KARAR NO: Belediye Meclisi'nin 06.09.2023 tarih ve 516 sayılı kararı ile havale edilen dosya

KONU: Demirtaşpaşa Mahallesi, 2393 ada, 5 parselde yer alan tescilli mescid yapısına ilişkin Meclis Üyesi Cem Kürşad HASANOĞLU'nun E:2023/262 ve K:516 sayılı önergesi

TALEP: Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.04.2007 gün ve 231 sayılı kararı ve 16021059/647 sayılı ile onaylı 1/1000 ölçekli Ördekli Hamamı ve Çevresi Koruma Amaçlı Revizyonu kapsamında kalan Demirtaşpaşa Mahallesi, 2393 ada, 5 parselde yer alan tescilli mescid yapısının çevresinin açılmasına yönelik plan değişikliği yapılması talep edilmektedir.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Demirtaşpaşa Mahallesi, 2393 ada, 5 parselin Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.07.2008 gün ve 487 sayılı kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli Bursa Büyükşehir Belediyesi Osmangazi Belediyesi (Merkez) Nazım İmar Planı kapsamında Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.04.2007 gün ve 231 sayılı kararı ve 16021059/647 sayılı ile onaylı 1/1000 ölçekli Ördekli Hamamı ve Çevresi Koruma Amaçlı Revizyonu kapsamında ise kentsel sit alan sınırı dahilinde tescilli anıtsal yapı parseli niteliğinde Mescit Alanında kaldığı tespit edilmiştir.

MÜLKİYET: Plan değişikliğine konu alan özel mülkiyetlidir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonda yapılan görüşmeler sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.04.2007 gün ve 231 sayılı kararı ve 16021059/647 sayılı ile onaylı 1/1000 ölçekli Ördekli Hamamı ve Çevresi Koruma Amaçlı Revizyonu kapsamında kentsel sit alan sınırı dahilinde tescilli anıtsal yapı parseli niteliğinde mescit alanı olarak tanımlı Demirtaşpaşa Mahallesi, 2393 ada, 5 parselin cephelerinin kapatılmasını önlemek ve çevresinin açılmasını sağlamak amacıyla 2393 ada 7 ve 8 parsellerde tanımlı TİCK Alanının, alan büyüklüğünün korunarak konumunun güneyinde yer alan 2393 ada 27, 7 ve 8 parsellere taşınarak, söz konusu alanın çocuk bahçesi olarak düzenlendiği plan değişikliği önerisi "BKVKBK'nca aynen uygun görülmesi halinde uygulamaya geçilir." plan notunun ilavesiyle ve çizildiği şekliyle; İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,



OSMANGAZI
BELEDİYESİ

T.C.
OSMANGAZI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2023 / 262
Karar No : 544

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Ördekli Hamamın ve Çevresi Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalan 2393 ada, 5 parselde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-161029826 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporda değişiklik yapılarak, Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.09.2023 gün ve 12703 sayılı kararına istinaden doğu cephesindeki imar hattı mülkiyet hattı ile çakışacak şekilde ve onaylanan restitüsyon projesine istinaden cami kütlesi düzeltilerek kuzeydeki imar hattının mülkiyet sınırına bir miktar yaklaştırılarak yapılacak değişiklikle, 2863 ve 5226 sayılı yasalar gereği BKVKB Kurulu'na iletilmek üzere 3194 sayılı Kanunun 8/b maddesine istinaden uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 04.10.2023 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLARI

Meclis Üyesi

Divan Katibi

ABDULLAH ÇALI

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı

MUSTAFA DÜNDAR

Belediye Başkanı

Alınur AKTAŞ

Buysalşehir Belediye Başkanı