



OSMANGAZI  
BELEDİYESİ

T.C.  
OSMANGAZİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2022 / 277  
Karar No : 758

**ÖZETİ :** 1/1000 Ölçekli Panayır Mahallesi  
Gelişme Alanı Uygulama İmar  
Planı Revizyonu kapsamında kalan  
Panayır Mahallesi muhtelif  
adalarda plan değişikliği

Belediye Meclisinin 07.12.2022 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/22 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"**MECLİS HAVALA TARİHİ VE KARAR NO:** Osmangazi Belediye Meclisi'nin 05.10.2022 tarih ve 632 sayılı kararı ile havale olmuştur.

**KONU:** Kentsel Tasarım Müdürlüğünün 22.08.2022 tarih ve 122404 sayılı yazısı ve eki mahkeme kararı.

**TALEP:** Mahkeme Kararı ile iptal edilen Panayır Mahallesi Gelişme Alanı Uygulama İmar Planı Revizyonu'nun incelenerek karar alınması hk.

**MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU:** Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 20.02.2020 tarih ve 382 sayılı kararı ve UİP-25504,4 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Panayır Mahallesi Gelişme Alanı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu TMMOB Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi tarafından Belediyemiz aleyhine açılan davada;

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.01.2020 tarihli 294 ve 295 sayılı kararlarıyla onaylanan Osmangazi İlçesi, Panayır Mahallesi, muhtelif adalara ilişkin 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli imar planı revizyonları ile aynı alanda Osmangazi Belediye Meclisinin 04.09.2019 tarih ve 522 sayılı kararı ile uygun bulunarak Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.02.2020 tarih ve 382 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Panayır Mahallesi Gelişme Alanı Uygulama İmar Planı Revizyonu'nun Bursa 4. İdare Mahkemesinin 28.09.2021 tarihli ve Esas:2020/768 ve 2021/891 sayılı kararı ile dava konusu işlemlerin iptaline karar verildiği bildirilmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** Komisyonunda yapılan incelemeler sonucu, planın iptaline neden olan mahkeme kararları incelenerek hazırlanan 1/1000 ölçekli Panayır Mahallesi Gelişme Alanı Uygulama İmar Planı Revizyonu 1. Etapı, plan raporu, plan notlarının uygun olduğuna ve kalan etapların incelenmesinin devam etmesi hususu İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile karar verilmiştir. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,



T.C.  
OSMANGAZİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2022 / 277  
Karar No : 758

**ÖZETİ :** 1/1000 Ölçekli Panayır Mahallesi  
Gelişme Alanı Uygulama İmar  
Planı Revizyonu kapsamında kalan  
Panayır Mahallesi muhtelif  
adalarda plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-16017325 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 07.12.2022 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada oyçokluğu (CHP: Serkan SAVU, Ercan KORKMAZ, Feyyaz Alptuğ MEMİŞOĞULLARI, Fırat EMİROĞLU, Sevim SAKALLI, Hasan KELEŞOĞLU, Ramazan DOĞAN, Ali İhsan ALINCA, Günay ONAYMAN, Yüksel ÖZGÜR, Bülent ÖZDEMİR, Halil AKTAŞ, Sefa YILMAZ, Emin DÜNDAR, Ahmet İNCE İYİ PARTİ: Bülent MUMCU, Büşra ŞAHİN 17 red -23 kabul oyu) ile karar verildi.

Divan Katibi

HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLARI

Meclis Üyesi

Divan Katibi

ZEYNEP KURT

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı

HASAN HÜSEYİN ERDÖNMEZ

Belediye Başkan Vekili

Afinur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı