



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2021 / 279
Karar No : 31

ÖZETİ : Elmasbahçeler Mahallesi, 2192
ada, 21 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 04.01.2023 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/30 ncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"MECLİS HAVALİ TARİH VE KARAR NO: Belediye Meclisi'nin 08.09.2021 tarih ve 466 sayılı kararı ile havale edilen dosya

KONU: Belediye Meclis Üyesi Can CAN'ın 08.09.2021 tarih 2021/279 Esas sayı ile Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca 25.10.2002 tarih ve 16021085/263 sayı ile onaylı 1/1000 Ölçekli Elmasbahçeler-Gökdere Uygulama İmar Planı kapsamında kalan 2192 ada 21 22 parsel ile tevhit olmadan yapılaşabilmesine yönelik plan değişikliği

TALEP:Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca 25.10.2002 tarih ve 16021085/263 sayı ile onaylı 1/1000 Ölçekli Elmasbahçeler-Gökdere Uygulama İmar Planı kapsamında kalan 2192 ada 21 parsel parselasyon planında 22 parsel ile tevhidli yapılaşabilmektedir.22 parsel ile tevhit olmadan yapılaşabilmek için plan değişikliği yapılması talep edilmiştir.

MÜLKİYET: Plan değişikliğinin konu alan özel mülkiyettir.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında MİA (merkezi iş alanı) alanında Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca 25.10.2002 tarih ve 16021085/263 sayı ile onaylı 1/1000 Ölçekli Elmasbahçeler-Gökdere Uygulama İmar Planı kapsamında söz konusu parsellerin Taks:1.00 Kaks:2.50 yapılanma koşullu 5m ön bahçe 4m yan bahçe mesafeli Ayrık Nizam 6 kat ticaret alanında kaldığı tespit edilmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonunda yapılan incelemede, Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca 25.10.2002 tarih ve 16021085/263 sayı ile onaylı 1/1000 Ölçekli Elmasbahçeler-Gökdere Uygulama İmar Planı kapsamında 2191 ada 21 parselin 22 parsel ile tevhit olmayacak ve 22 parselde fonksiyon değişikliği, yapı ve nüfus yoğunluğu artışı söz konusu olmayacak şekilde 2192 ada 22 parselde komşulardan 4m çekme mesafeli ve 12.50m ön bahçe mesafeli yaklaşık 110m² büyüklükte kütle tanımlanması ve

“- 2192 adada yönetmelikte belirtilen cephe şartı aranmayacaktır.

- 2192 ada 22 parselde zeminde parselin tamamı doldurulacaktır. Üst katlarda planda belirtilen kütleyle uyulacaktır.” Plan notlarının eklenmesi ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği/oyçokluğu ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,



T.C.
OSMANGAZI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2021 / 279
Karar No : 31

ÖZETİ : Elmasbahçeler Mahallesi, 2192
ada, 21 parselde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-16100749 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 04.01.2023 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLARI

Meclis Üyesi

Divan Katibi

ZEYNEP KURT

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı

MUSTAFA DÜNDAR

Belediye Başkanı

Büyükşehir Belediye Başkanı