



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No : 294

Özeti : Osmangazi Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21/02/2023 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 46 ncı, 5 inci dönemin 2 nci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/103 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"16.02.2023 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 1. Oturumunda 16.02.2023 tarih ve 246 sayılı Kararıyla Şubat 2. Oturumunda görüşülmek üzere Gündem'e alınan ve daha önce Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 15.12.2022/1684 ve 12.01.2023/128 tarih/sayılı Kararları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen Osmangazi Belediye Meclisi'nin, Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

**Uygun Bulunan Kararlar:**

- 1-) 07.12.2022 tarih ve 758 sayılı Meclis Kararı
- 2-) 04.01.2023 tarih ve 25 sayılı Meclis Kararı
- 3-) 04.01.2023 tarih ve 26 sayılı Meclis Kararı
- 4-) 04.01.2023 tarih ve 27 sayılı Meclis Kararı
- 5-) 04.01.2023 tarih ve 28 sayılı Meclis Kararı
- 6-) 04.01.2023 tarih ve 29 sayılı Meclis Kararı
- 7-) 04.01.2023 tarih ve 30 sayılı Meclis Kararı
- 8-) 04.01.2023 tarih ve 31 sayılı Meclis Kararı
- 9-) 04.01.2023 tarih ve 32 sayılı Meclis Kararı
- 10-) 04.01.2023 tarih ve 33 sayılı Meclis Kararı
- 11-) 04.01.2023 tarih ve 34 sayılı Meclis Kararı
- 12-) 04.01.2023 tarih ve 35 sayılı Meclis Kararı
- 13-) 08.02.2023 tarih ve 93 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

**Değiştirilerek Uygun Bulunan Karar:**

14-) 05.10.2022 tarih ve 601 sayılı Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Bağlarbaşı Hamitler Uygulama İmar Planı Kısmi Revizyonu Hamitler (köy içi) Alanı'nda bulunan 15 m lik yolların 12 m olarak ve kuzeyinde bulunan yolların yeniden düzenlendiği, Sağlık ve Dini Tesis Alanlarının mevcut fiziki duruma işlendiği, 18. madde uygulaması görmüş parsellerin korunarak yeniden düzenlendiği şekliyle **değiştirilerek uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden 'İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Osmangazi Belediye Meclisi'nin, 04.01.2023 tarih ve 25, 26, 27, 28, 29, 31, 34 sayılı Meclis Kararları ile 08.02.2023 tarih ve 93 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

*(Handwritten signatures)*

./...



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No : 294

Özeti : Osmangazi Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

-2-

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun bulunan kararlar içinde 1. sırada yer alan 07.12.2022 tarih ve 758 sayılı Meclis Kararının;" mevcudun oyçokluğu (**CHP**; Serkan SAVU, Ercan KORKMAZ, Şahin SEVİNÇ, Oktay ALTUN, Osman AYRADİLLİ, Zafer YILDIZ, Remzi ÇINAR, Yalçın IŞIKYILDIZ, Erkan DÖNMEZ, Emir BİRGÜN, Gürkan ESEN, Ozan EROĞLU, Cengiz TANER, Murat TANRIVERDİ, Hüdayi DEMİR, Asiye ÇALIŞKAN 16 ret-61 kabul) ile **uygun olduğuna**,

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun bulunan kararlar içinde 7. sırada yer alan 04.01.2023 tarih ve 30 sayılı Meclis Kararının;" mevcudun oyçokluğu (**CHP**; Serkan SAVU, Ercan KORKMAZ, Şahin SEVİNÇ, Oktay ALTUN, Osman AYRADİLLİ, Zafer YILDIZ, Remzi ÇINAR, Yalçın IŞIKYILDIZ, Erkan DÖNMEZ, Emir BİRGÜN, Gürkan ESEN, Ozan EROĞLU, Cengiz TANER, Murat TANRIVERDİ, Hüdayi DEMİR, Asiye ÇALIŞKAN 16 ret – **MHP**; Davut AYDIN, Mustafa Engin KARGILI, Faruk ADIYAMAN, Osman DURDU, Mahmut GÖK, Ayhan ÖNAL, Nadir ÜNLÜ, Serhat SAVCI 8 ret- **İYİ Parti**; Bülent MUMCU, Ferit GÜRSOY, Mehmet TEMİRTAŞ, Oğuz HANÇER, İsa SÖĞÜT, Ersal KAYA, Adnan AKIN, Mehmet KALPAN 8 ret-45 kabul) ile **uygun olduğuna**,

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun bulunan kararlar içinde 9. sırada yer alan 04.01.2023 tarih ve 32 sayılı Meclis Kararının;" mevcudun oyçokluğu (**CHP**; Serkan SAVU, Ercan KORKMAZ, Şahin SEVİNÇ, Oktay ALTUN, Osman AYRADİLLİ, Zafer YILDIZ, Remzi ÇINAR, Yalçın IŞIKYILDIZ, Erkan DÖNMEZ, Emir BİRGÜN, Gürkan ESEN, Ozan EROĞLU, Cengiz TANER, Murat TANRIVERDİ, Hüdayi DEMİR, Asiye ÇALIŞKAN 16 ret – **İYİ Parti**; Bülent MUMCU, Ferit GÜRSOY, Mehmet TEMİRTAŞ, Oğuz HANÇER, İsa SÖĞÜT, Ersal KAYA, Adnan AKIN, Mehmet KALPAN, 8 ret-53 kabul) ile **uygun olduğuna**,

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun bulunan kararlar içinde 10. sırada yer alan 04.01.2023 tarih ve 33 sayılı Meclis Kararının;" mevcudun oyçokluğu (**CHP**; Serkan SAVU, Ercan KORKMAZ, Şahin SEVİNÇ, Oktay ALTUN, Osman AYRADİLLİ, Zafer YILDIZ, Remzi ÇINAR, Yalçın IŞIKYILDIZ, Erkan DÖNMEZ, Emir BİRGÜN, Gürkan ESEN, Ozan EROĞLU, Cengiz TANER, Murat TANRIVERDİ, Hüdayi DEMİR, Asiye ÇALIŞKAN 16 ret – **İYİ Parti**; Bülent MUMCU, Ferit GÜRSOY, Mehmet TEMİRTAŞ, Oğuz HANÇER, İsa SÖĞÜT, Ersal KAYA, Adnan AKIN, Mehmet KALPAN 8 ret-53 kabul) ile **uygun olduğuna**,

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun bulunan kararlar içinde 12. sırada yer alan 04.01.2023 tarih ve 35 sayılı Meclis Kararının;" mevcudun oyçokluğu (**CHP**; Serkan SAVU, Ercan KORKMAZ, Şahin SEVİNÇ, Oktay ALTUN, Osman AYRADİLLİ, Zafer YILDIZ, Remzi ÇINAR, Yalçın IŞIKYILDIZ, Erkan DÖNMEZ, Emir BİRGÜN, Gürkan ESEN, Ozan EROĞLU, Cengiz TANER, Murat TANRIVERDİ, Hüdayi DEMİR, Asiye ÇALIŞKAN 16 ret-61 kabul) ile **uygun olduğuna**,

./...



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No : 294

Özeti : Osmangazi Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

-3-

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Değiştirilerek Uygun bulunan kararlar içinde 14. sırada yer alan" 05.10.2022 tarih ve 601 sayılı Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Bağlarbaşı Hamitler Uygulama İmar Planı Kısmi Revizyonu Hamitler (köy içi) Alanı'nda bulunan 15 m lik yolların 12 m olarak ve kuzeyinde bulunan yolların yeniden düzenlendiği, Sağlık ve Dini Tesis Alanlarının mevcut fiziki duruma işlendiği, 18. madde uygulaması görmüş parsellerin korunarak yeniden düzenlendiği şekliyle mevcudun oyçokluğu (MHP; Davut AYDIN, Mustafa Engin KARGILI, Faruk ADIYAMAN, Osman DURDU, Mahmut GÖK, Ayhan ÖNAL, Nadir ÜNLÜ, Serhat SAVCI 8 ret- **İYİ Parti**; Bülent MUMCU, Ferit GÜRSOY, Mehmet TEMİRTAŞ, Oğuz HANÇER, İsa SÖĞÜT, Ersal KAYA, Adnan AKIN, Mehmet KALPAN 8 ret-61 kabul) ile **değiştirilerek uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21/02/2023 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.



Recai BAYKAN  
Katip Üye

Abdullah ÇALI  
Katip Üye