



OSMANGAZI
BELEDİYESİ

T.C.
OSMANGAZI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2020 / 243
Karar No : 32

ÖZETİ : Panayır Mahallesi H22a 22c 4d
pafta, 2336 ada, 13 parselde plan
değişikliği

Belediye Meclisinin 04.01.2023 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/31 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"**MECLİS HAVALE TARİH VE KARAR NO:** Osmangazi Belediye Meclisi'nin 09.09.2020 tarih ve 454 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: Osmangazi Belediyesi Meclis Üyesi Abdullah ÇALI'nın 2020/243 sayılı önergesi.

TALEP: Panayır Mahallesi Gelişme Alanı Uygulama İmar Planı Revizyonu'nun incelenerek karar alınması hk.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 20.02.2020 tarih ve 382 sayılı kararı ve UİP-25504,4 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Panayır Mahallesi Gelişme Alanı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu TMMOB Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi tarafından Belediyemiz aleyhine açılan davada;

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.01.2020 tarihli 294 ve 295 sayılı kararlarıyla onaylanan Osmangazi İlçesi, Panayır Mahallesi, muhtelif adalara ilişkin 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli imar planı revizyonları ile aynı alanda Osmangazi Belediye Meclisinin 04.09.2019 tarih ve 522 sayılı kararı ile uygun bulunarak Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.02.2020 tarih ve 382 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Panayır Mahallesi Gelişme Alanı Uygulama İmar Planı Revizyonu'nun Bursa 4. İdare Mahkemesinin 28.09.2021 tarihli ve Esas:2020/768 ve 2021/891 sayılı kararı ile dava konusu işlemlerin iptaline karar verildiği bildirilmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonunda yapılan incelemeler sonucu, planın iptaline neden olan mahkeme kararları incelenerek hazırlanan 1/1000 ölçekli Panayır Mahallesi Gelişme Alanı Uygulama İmar Planı Revizyonu 2. Etapı, plan raporu, plan notlarının uygun olduğuna ve kalan etapların incelenmesinin devam etmesi hususu İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,



OSMANGAZİ
BELEDİYESİ

T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2020 / 243
Karar No : 32

ÖZETİ : Panayır Mahallesi H22a 22c 4d
pafta, 2336 ada, 13 parselde plan
değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-161001101 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanununun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 04.01.2023 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada oyçokluğu (CHP: Serkan SAVU, Feyyaz Alptuğ MEMİŞOĞULLARI, Sevim SAKALLI, Hasan KELEŞOĞLU, Ramazan DOĞAN, Ali İhsan ALINCA, Günay ONAYMAN, Yüksel ÖZGÜR, Bülent ÖZDEMİR, Halil AKTAŞ, Sefa YILMAZ, Emin DÜNDAR, Ahmet İNCE 13 çekimser, İYİ PARTİ: Bülent MUMCU, Murat ÜNCÜ, Büşra ŞAHİN 3 red -22 kabul oyu) ile karar verildi.

Divan Katibi

HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLARI

Meclis Üyesi

Divan Katibi

ZEYNEP KURT

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı

MUSTAFA DÜNDAR

Belediye Başkanı

Şehir Kâhirc Belediye Başkanı