



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018 / 285
Karar No : 596

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Çağlayan Köy Uygulama İmar Planı kapsamında 10149 ada, 4 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 05.09.2018 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/25 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 04.07.2018 gün ve 563 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosya incelenmiştir.

Belediye Meclis Üyesi Aylin UYAR'ın 04.07.2018 günlü önergesi ile Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19.03.2015 gün 535 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Çağlayan Köyü Uygulama İmar Planı kapsamında Çağlayan Mahallesi 10149 ada 4 parselde plan değişikliği talebinde bulunulmuştur.

10149 ada 4 parselin, onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında kısmen Köy Yerleşik Alanında kısmen de Diğer Tarım Alanında kaldığı, onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında ise kısmen Yeşil Alanda kısmen de plan dışında kaldığı tespit edilmiştir.

Hazırlanan plan değişikliği ile 10149 ada 4 parselin batı ve güneybatı sınırındaki plan sınırı parselin mülkiyet sınırı dikkate alınarak geçirilmiş, parselin güneybatısındaki Yeşil Alan kaldırılarak, kadastral yol korunmuş ve imar yoluna dönüştürülmüştür.

Komisyonunda görüşülmesi sonucunda; 1/1000 ölçekli Çağlayan Köyü Uygulama İmar Planı değişikliği, 10149 ada 4 parselin plan sınırının kadastral yol ve mülkiyet sınırları dikkate alınarak düzenlendiği şekli ile, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oyçokluğu ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-6403,7 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 05.09.2018 günlü olağan toplantısında oyçokluğu (MHP: Cemil Aydın, Volkan Birkan, Ahmet Mehmet Bilgin 3 red-35 kabul oyu) ile karar verildi.

Divan Katibi

Burcu AKSOY

Divan Katibi

Mehmet BAYRAM

Meclis Başkanı

MUSTAFA DÜNDAR

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

Belediye Başkanı

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

2-0 Aralık 2018
Planlama

94547
94224