



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Şehir Planlama Şube Müdürlüğü



Sayı : 78058637-310.01.03- E.226887
Konu : Meclis Kararı

17.12.2018

OSMANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 24.10.2018 tarih ve 137092 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile 5216 sayılı Kanununun 14. ve 7/b maddesi gereği onaylanmak üzere gönderilen, Osmangazi Belediye Meclisinin 05.09.2018 günlü ve 03.10.2018 günlü meclis toplantılarında kabul edilen imara ilişkin meclis kararları; Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin **22.11.2018 tarih ve 2705 sayılı kararı** ile onaylanmıştır. İlgili meclis kararı ve plan değişikliği dosyaları yazımız ekinde yer almaktadır.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Murat UŞUN
Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter Yardımcısı



Ek:

- 1- İlgili Meclis Kararı
- 2- Osmangazi Belediyesi Meclis Kararları, Plan Değişiklikleri ve İlgili Dosyaları

OSMANGAZİ BELEDİYESİ GENEL EVRAK		
Tarih	No:	Havale Edildiği Birim
01.02.2018	1162395	İmar

Bu evrakın 5070 Sayılı Kanun gereğince E-İMZA ile imzalandığı tasdik olunur. **17. Aralık 2018**.....
MÜHÜR Adı Soyadı - Ünvanı - İmzası
Fatma KARABACAK
Yönetici Asistanı

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre imzalanmıştır. Aslını görmek için <https://e-belediye.bursa.bel.tr/online/evrak/d.aspx/> adresine de1fce03-d901-4363-a57b-cc6a2f7505b4 kodunu giriniz ya da varsa belge karekodunu okutunuz.

Zafer Mah. Ankara Yolu Cd. B Blok Kat:2 No: 1 16240
OSMANGAZİ / BURSA
Telefon : 444 1600
e-posta:shirplanlama.sbmnd@bursa.bel.tr Elektronik
Ağ: www.bursa.bel.tr



Bilgi için: Fatih SAĞDIÇ
Şehir Plancısı / Tam Zamanlı Sözleşmeli
Telefon:

Ref.No:14164433



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/976,1080

Özeti: Osmangazi Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 2705

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22/11/2018 günü saat 15.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 57 nci, 5 inci dönemin 10 uncu OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/18 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Osmangazi Belediye Meclisi'nin Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Kararlar:

- 1) 05.09.2018 tarih ve 594 sayılı Meclis Kararı, → *icade*
- 2) 05.09.2018 tarih ve 596 sayılı Meclis Kararı,
- 3) 03.10.2018 tarih ve 676 sayılı Meclis Kararı,
- 4) 03.10.2018 tarih ve 677 sayılı Meclis Kararı,
- 5) 03.10.2018 tarih ve 678 sayılı Meclis Kararı,
- 6) 03.10.2018 tarih ve 679 sayılı Meclis Kararı,
- 7) 03.10.2018 tarih ve 680 sayılı Meclis Kararı,
- 8) 03.10.2018 tarih ve 681 sayılı Meclis Kararı,
- 9) 03.10.2018 tarih ve 683 sayılı Meclis Kararı,
- 10) 03.10.2018 tarih ve 684 sayılı Meclis Kararı,
- 11) 03.10.2018 tarih ve 687 sayılı Meclis Kararı,
- 12) 03.10.2018 tarih ve 688 sayılı Meclis Kararının uygun olduğuna,

Değiştirilerek Uygun Bulunan Karar:

- 13) 03.10.2018 tarih ve 682 sayılı Meclis Kararı ile uygun bulunan plan değişikliğine, Osmangazi İlçesi, Hamzabey Mahallesi, 4170 ada, 7 parselinde eklenerek B.K.V.K.B.K'nın, 11.05.2018 tarihli ve 7893 sayılı Kurul Kararına istinaden 1355 envanter numarasının 1050 olarak değiştirilmesi şeklinde değiştirilerek uygun olduğuna,

Uygun Bulunmayan Karar:

- 14) 05.09.2018 tarih ve 600 sayılı Meclis Kararının

- Osmangazi Belediyesi'nin, 25.09.2018 tarihli ve 56591176-045-E.122393 sayılı yazısı ile Ahmetbey Mahallesi, 10018 ada, 59 parseline ilişkin Bursa İl Tarım Müdürlüğü'nün 21.09.2018 tarihli ve 45706566-230.99-E.2730426 sayılı ilgi yazısında söz konusu parselin *tekrar tarla vasfına alınarak düzeltilmesi gerektiği ve parselin imar planında 'Tarım Alanı' kapsamına alınması gerektiğine ilişkin* bildirdiği görüş nedeniyle uygun olmadığına,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Osmangazi Belediye Meclisi'nin, 03.10.2018 tarih ve 676, 678, 680, 683, 684 sayılı Meclis Kararlarının **uygun olduğuna,**

./...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/976,1080

Özeti: Osmangazi Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 2705

-2-

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 1. sırada yer alan, 05.09.2018 tarih ve 594 sayılı Meclis Kararının"; **tekrar değerlendirilmek üzere Komisyona iadesine şeklinde düzeltilerek kabulüne,**

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 2. sırada yer alan, 05.09.2018 tarih ve 596 sayılı Meclis Kararının; mevcudun oyçokluğu (CHP; Recep ÇOHAN, Gamze KAYABAŞ, Nihat BALKAN, Nilgün BERK, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dünder KOYUTÜRK 10 ret – MHP; İhsan BİLGİLİ, Nuri Gürhan ACAR, Kenan ÇAKIR, Emrah KESKİNDEN, Mahmut GÖK, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL, Sabri ZÜMRE 8 ret – İYİ Parti; İsmail KARAMAN, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Ercan ÖZEL, Avni Çimen ERİN 4 ret – Bağımsızlar; Gizem ELMAS, Metin UYANIK 2 ret - 64 kabul) ile **uygun olduğuna,**

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 4. sırada yer alan, 03.10.2018 tarih ve 677 sayılı Meclis Kararının; mevcudun oyçokluğu (CHP; Recep ÇOHAN, Gamze KAYABAŞ, Nihat BALKAN, Nilgün BERK, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dünder KOYUTÜRK 10 ret – MHP; İhsan BİLGİLİ, Nuri Gürhan ACAR, Kenan ÇAKIR, Emrah KESKİNDEN, Mahmut GÖK, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL, Sabri ZÜMRE 8 ret – İYİ Parti; İsmail KARAMAN, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Ercan ÖZEL, Avni Çimen ERİN 4 ret – Bağımsızlar; Gizem ELMAS, Metin UYANIK 2 ret - 64 kabul) ile **uygun olduğuna,**

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 6. sırada yer alan, 03.10.2018 tarih ve 679 sayılı Meclis Kararının; mevcudun oyçokluğu (CHP; Recep ÇOHAN, Gamze KAYABAŞ, Nihat BALKAN, Nilgün BERK, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dünder KOYUTÜRK 10 ret – 78 kabul) ile **uygun olduğuna,**

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 8. sırada yer alan, 03.10.2018 tarih ve 681 sayılı Meclis Kararının; mevcudun oyçokluğu (MHP; İhsan BİLGİLİ, Nuri Gürhan ACAR, Kenan ÇAKIR, Emrah KESKİNDEN, Mahmut GÖK, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL, Sabri ZÜMRE 8 ret – 80 kabul) ile **uygun olduğuna,**

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 11. sırada yer alan, 03.10.2018 tarih ve 687 sayılı Meclis Kararının; mevcudun oyçokluğu (CHP; Recep ÇOHAN, Gamze KAYABAŞ, Nihat BALKAN, Nilgün BERK, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dünder KOYUTÜRK 10 ret – MHP; İhsan BİLGİLİ, Nuri Gürhan ACAR, Kenan ÇAKIR, Emrah KESKİNDEN, Mahmut GÖK, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL, Sabri ZÜMRE 8 ret – İYİ Parti; İsmail KARAMAN, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Ercan ÖZEL, Avni Çimen ERİN 4 ret – 66 kabul) ile **uygun olduğuna,**

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 12. sırada yer alan, 03.10.2018 tarih ve 688 sayılı Meclis Kararının; mevcudun oyçokluğu (Bağımsızlar; Gizem ELMAS, Metin UYANIK 2 ret - 86 kabul) ile **uygun olduğuna,**

./...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/976,1080

Özeti: Osmangazi Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 2705

-3-

03.10.2018 tarih ve 682 sayılı Meclis Kararı ile uygun bulunan plan değişikliğine, Osmangazi İlçesi, Hamzabey Mahallesi, 4170 ada, 7 parselinde eklenerek B.K.V.K.B.K'nın, 11.05.2018 tarihli ve 7893 sayılı Kurul Kararına istinaden 1355 envanter numarasının 1050 olarak değiştirilmesi şeklinde **değiştirilerek uygun olduğuna,**

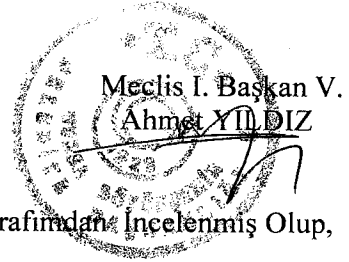
05.09.2018 tarih ve 600 sayılı Meclis Kararının;

- Osmangazi Belediyesi'nin, 25.09.2018 tarihli ve 56591176-045-E.122393 sayılı yazısı ile Ahmetbey Mahallesi, 10018 ada, 59 parsel ile ilişkin Bursa İl Tarım Müdürlüğü'nün 21.09.2018 tarihli ve 45706566-230.99-E.2730426 sayılı ilgi yazısında söz konusu parselin *tekrar tarla vasfına alınarak düzeltilmesi gerektiği ve parselin imar planında "Tarım Alanı" kapsamına alınması gerektiğine ilişkin* bildirdiği görüş nedeniyle **uygun olmadığına,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 22/11/2018 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Fatih CELEN

Katip Üye
Asuman AKÇAY SAKALLI



Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanununun 14. Maddesi Uyarınca Tarafından İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

03/10/2018

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı