

Dilek ALTAN TÜRKMEN
A GRUBU Y.ŞEHİR PLANCISI
Dip.No: MÜ-409-42351
Oda Sicil No:2261



HAMİTLER 4885 ADA 1 PARSELE AİT 1/1000 ÖLÇEKLİ HAMİTLER MEZARLIĞI ÇEVRESİ UYGULAMA İMAR PLANI REVZİYONU PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU.

Katip Üye
Ali Sait ADILOĞLU

Katip Üye
Mehmet BAYRAM

Osmangazi Belediye Meclisinin 03.10.2018
gün ve 687 sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Mustafa DÜNDAR
Belediye Başkanı



PLAN İŞLEM NUMARASI:UİP- 695,17

Büyükşehir Belediye Meclisince
22 / 11 / 2018 gün ve
2705 sayılı karar ile onaylanmıştır.

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı



1/1000 ÖLÇEKLİ HAMİTLER MEZARLIĞI ÇEVRESİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

Meclis Üyesi Ünal AKSOY'UN 07.03.2018 tarihli önergesi ile, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2009 gün ve 108 sayılı kararı ve 16021072/0988 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Hamitler Mezarlığı Çevresi Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında Yeşil alanda kalan ve mülkiyeti Belediyemiz adına kayıtlı olan 1188m² alanlı 4885 ada 1 parsel sayılı taşınmazın bölgenin ihtiyacı doğrultusunda plan değişikliği yapılarak Belediye Hizmet Alanına dönüştürülmesi talep edilmektedir.

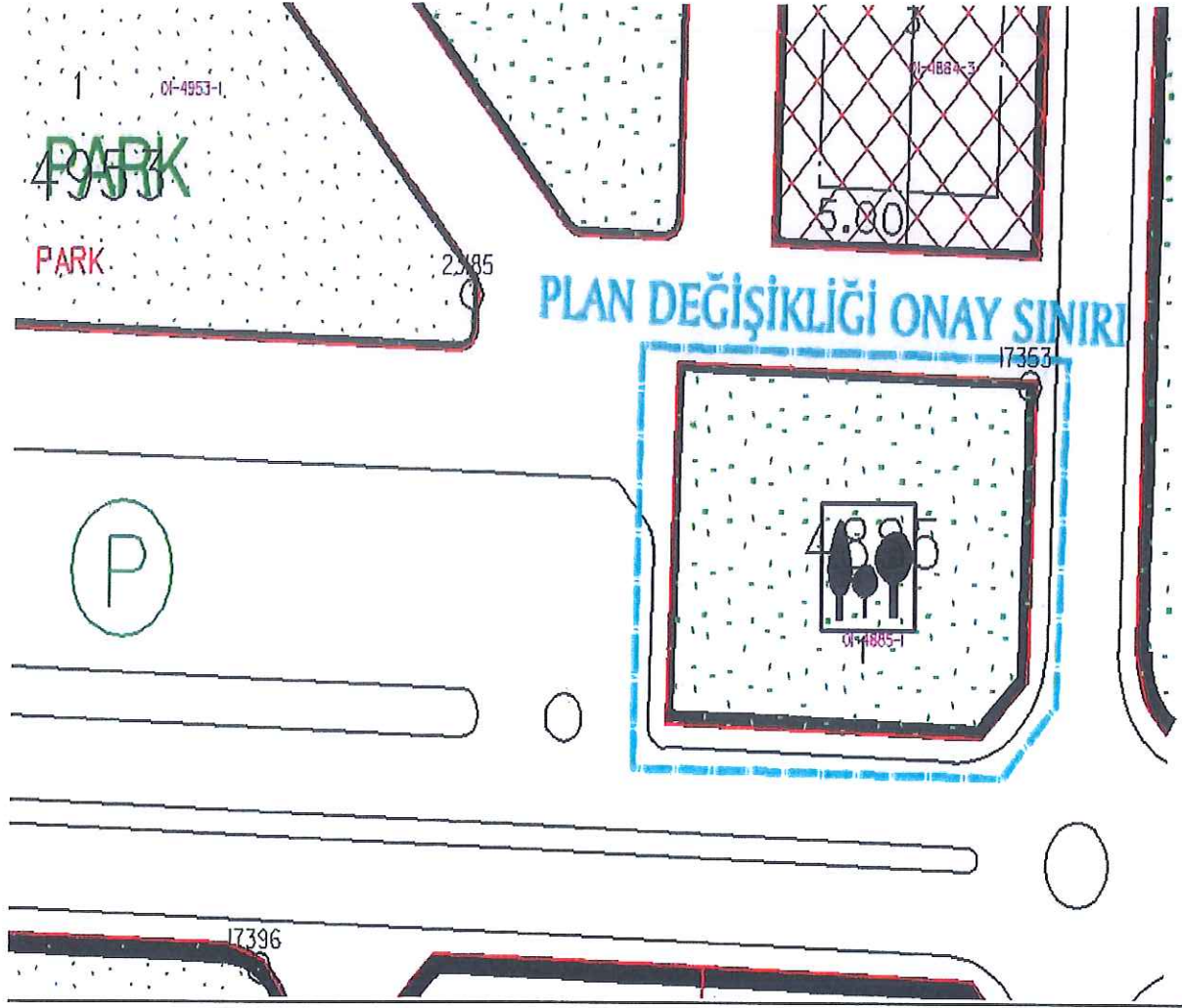
Söz konusu taşınmazın onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı kapsamında bir kısmının Yolda bir kısmının da Dini Tesis Alanında, onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kapsamında Yeşil Alanda kaldığı tespit edilmiştir.

Talep doğrultusunda: 1/1000 ölçekli Hamitler Mezarlığı Çevresi Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalan 4885 ada 1 parsel "Rekreasyon Alanı" olarak düzenlenerek plan notuna da: " Bodrum katlar dahil yapı inşaat alanı toplamda %5'tir" plan notu ilave edilerek düzenleme yapılmıştır.

ONAYLI 1/1000 ÖLÇEKLİ PLANDAKİ DURUMU:

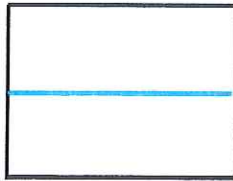


ÖNERİ 1/1000 ÖLÇEKLİ PLAN DEĞİŞİKLİĞİ:

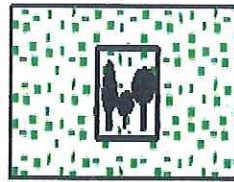


**4885 ADA 1 PARSELE AİT 1/1000 ÖLÇEKLİ HAMİTLER
MEZARLIĞI ÇEVRESİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

LEJAND



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAY SINIRI.



REKREASYON ALANI.

PLAN NOTU: BODRUM KATLAR DAHİL YAPI İNŞAAT ALANI TOPLAMDA %5'TİR.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAY SINIRI