



T.C.
OSMANGAZI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018 / 307
Karar No : 687

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Hamitler Mezarlığı Çevresi Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalan Yunuseli Mahallesi 4885 ada, 1 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 03.10.2018 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/28 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 05.09.2018 gün ve 626 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosya incelenmiştir.

Meclis Üyesi Ünal AKSOY'UN 07.03.2018 tarihli önergesi ile, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2009 gün ve 108 sayılı kararı ve 16021072/0988 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Hamitler Mezarlığı Çevresi Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında Yeşil Alanda kalan ve mülkiyeti Belediyemiz adına kayıtlı olan 1188m² alanlı 4885 ada 1 parsel sayılı taşınmazın bölgenin ihtiyacı doğrultusunda plan değişikliği yapılarak Belediye Hizmet Alanına dönüştürülmesi talep edilmektedir.

Değişiklik öncesi Yunuseli Mahallesi 4885 ada 1 parselin, onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı kapsamında bir kısmının yol alanı bir kısmının da Dini Tesis Alanında kaldığı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise Yeşil Alan kapsamında kaldığı tespit edilmiştir. Söz konusu parselin Belediye Hizmet Alanı (Sosyal Tesis) olarak düzenlenmesi şeklinde hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliği, Osmangazi Belediye Meclisi'nin 04/04/2018 gün ve 273 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, bu karar Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 28.05.2018 gün ve 1339 sayı ile "kaldırılan Park Alanı'na eşdeğer alan gösterilmediği için yeniden değerlendirilmek üzere Belediyesine iadesine" kararı verilmiştir.

Komisyonunda görüşülmesi sonucunda; 1/1000 ölçekli Hamitler Mezarlığı Çevresi Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalan 4885 ada 1 parselin, Rekreasyon Alanı olarak düzenlendiği "Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. madde 1. fıkra (ç) bendine istinaden,

ç) Piknik ve eğlence (rekreasyon) alanları: Bu alanlarda encümen kararıyla;

1) Bodrum katlar dâhil yapı inşaat alanı toplamda %5'i, her biri için muvakkat yapı ölçülerini aşmayan çok amaçlı salon, mescit, lokanta, kahvehane, çay bahçesi, büfe,

2) Açık otopark ile tabii veya tesviye edilmiş toprak zemin altında kalmak üzere, ağaçlandırma için TSE standartlarında öngörülen yeterli derinlikte toprak örtüsünün sağlanması kaydıyla kapalı otopark,

3) Güreş, tenis, yüzme, mini golf, otokros, gokart ve benzeri spor alanları ve çocuk oyun parkları,

4) Tuvalet, çeşme, pergola, kameriye, mangal, piknik masası, yer alabilir."

yapılaşma koşullarının düzenlendiği haliyle 1/1000 ölçekli plan değişikliği İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oyçokluğu ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,



OSMANGAZI
BELEDİYESİ

T.C.
OSMANGAZI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018 / 307
Karar No : 687

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Hamitler Mezarlığı Çevresi Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalan Yunuseli Mahallesi 4885 ada, 1 parselde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-695,17 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 03.10.2018 günlü olağan toplantısında oyçokluğu (CHP:Recep Çohan, Gamze Kayabaş, Ayşe Orakçı, Mustafa Şenyurt, Hüsnü Taş, Bülent Özdemir, Mehtap Esen, Zeynel Kirte, Niyazi Teker, Cevat Asa. 10 red-31 kabul oyu) ile karar verildi.

Divan Katibi
Ali Sait ADILOĞLU

Divan Katibi
Mehmet BAYRAM

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi



Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı



20 Aralık 2018
Flonoma 33411