



OSMANGAZI
BELEDİYESİ

T.C.
OSMANGAZI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018 / 322
Karar No : 688

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Havaalanı Kuzeyi Yunuseli Yerleşim Bölgesi Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Yunuseli Mahallesi 5088 ada, 3 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 03.10.2018 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/29 ncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 05.09.2018 tarih ve 641 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosya incelenmiştir.

Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 11.10.2001 tarih 16021071/143 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Havaalanı Kuzeyi Yunuseli Yerleşim Bölgesi Uygulama İmar Planı kapsamında Bursa Spastik Engelliler ve Rehabilitasyon Vakfı'nın 06.07.2018 tarih ve E:88693 sayılı yazısı ile Yunuseli Mahallesi 5088 ada 3 parselin spastik engelli bireylere hizmet verilebilmesi amacı ile Sosyo Kültürel Tesis olarak düzenlendiği haliyle plan değişikliği yapılması talep edilmektedir.

5088 ada 3 parselin onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında 250 ki/ha yoğunlukta Konut Alanında kaldığı, onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında ise kısmen Ayrık Nizam ön bahçe 5 metre yan bahçe 3 metre 2 Katlı TAKS:0.20 KAKS:0.40 yapılaşma koşullu Konut Alanında kısmen de Yolda kaldığı tespit edilmiştir.

Komisyonunda yapılan görüşmeler sonucunda: 1/1000 ölçekli Havaalanı Kuzeyi Yunuseli Yerleşim Bölgesi Uygulama İmar Planı kapsamında 5088 ada 3 parselin terklerin giderilerek Ayrık Nizam TAKS:0.30 KAKS:0.60 ön ve yan bahçe 5 metre 2 Katlı yapılaşma koşullu Sosyal Tesis Alanı olarak çizildiği şekli ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-644,35 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 03.10.2018 günlü olağan toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi
Ali Sait ADILOĞLU

Divan Katibi
Mehmet BAYRAM

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

20 Aralık 2018
Flonoma 88693
1/1



Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı