



T.C.  
OSMANGAZİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Alp AYLA

Esas No : 2020 / 12  
Karar No : 388

**ÖZETİ :** Dereçavuş Mahallesi 4991 ada,  
231 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 09.09.2020 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/31 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

**"MECLİS HAVALE TARİH VE KARAR NO:** Belediye Meclisi'nin 8.01.2020 tarih ve 93 sayılı kararı ile havale olmuştur.

**KONU:** Meclis Üyesi Zeynep KURT'un 08.01.2020 tarihli önergesi

**MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU:** İmar planı yapılan alan, onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Depolama Alanında, Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 24.01.2018 Gün Ve 225 Sayılı Kararı ve Uip-31248 ile Onaylı Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Dereçavuş Mahallesi, H21b25b4c Pafta, 4991 Ada 231 Parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında E=1.00 Hmax=18.50 Depolama Alanında kalmakta iken Bursa 2. İdare Mahkemesinin 2018/709 e.,2019/827 sayılı ve 18.07.2019 tarihli kararı ile imar planı iptal edilmiştir.

**MÜLKİYET:** Dereçavuş Mahallesi 4991 ada, 231 parsel özel mülkiyettir.

**TALEP:** Çizilen plan ile söz konusu alanda kısmen E=1.00 ve Yençok=17.50 (2 kat) Depolama alanı kısmen 10m genişlikte imar yolu önerilmektedir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** Dereçavuş Mahallesi 4991 ada, 231 parselde önerilen imar planının, iptal edilen imar planının mahkeme kararı doğrultusunda E=1.00 Yençok=15.50 (2 kat) Depolama alanı olacak şekilde düzenlenmesi İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oyçokluğu ile karar verilmiştir. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-16243099 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 09.09.2020 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada oyçokluğu (CHP: Serkan SAVU, Feyyaz Alptuğ MEMİŞOĞULLARI, Fırat EMİROĞLU, Sevim SAKALLI, Hasan KELEŞOĞLU, Ramazan DOĞAN, Ali İhsan ALINCA, Günay ONAYMAN, Yüksel ÖZGÜR, Bülent ÖZDEMİR, Halil AKTAŞ, Sefa YILMAZ, Emin DÜNDAR, Ahmet İNCE İYİ PARTİ: Bülent MUMCU, Murat ÜNCÜ, Büşra ŞAHİN 17 red-24 kabul oyu) ile karar verildi.

Divan Katibi

Hakan KÖPRÜLÜOĞULLARI

Meclis Üyesi

Divan Katibi

Ayşegül SEYRAN

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı

MUSTAFA DÜNDAR

Belediye Başkanı