



T.C.  
OSMANGAZİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2020 / 100  
Karar No : 391

**ÖZETİ :** 1/1000 ölçekli Kentsel Dönüşüm Sağlıklaştırma Projesi Bahar-Koğukçınar Uygulama İmar Planı kapsamında kalan 434 ada, 1 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 09.09.2020 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/34 ncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

**"MECLİS HAVALE TARİH VE KARAR NO:** Belediye Meclisi'nin 04.03.2020 tarih ve 246 sayılı kararı ile havale olmuştur.

**KONU :** Meclis üyesi Hasan Hüseyin ERDÖNMEZ'in 04.03.2020 tarihli önergesi

**MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU:** Onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında Bahar Mahallesi 434 ada 1 parsel, kısmen yolda kısmen de Parklar ve Dinlenme Alanlarında, 434 ada 1 parsel batısı ise Özel Donatı Alanında kaldığı, Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca 18.06.2003 tarih ve 16021091/343 sayılı ile onaylı 1/1000 Ölçekli Kentsel Dönüşüm Sağlıklaştırma Projesi Bahar Koğukçınar Uygulama İmar Planı kapsamında 434 ada 1 parsel Park Alanında ve yolda 434 ada 1 parsel batısı Sağlık Tesisi Alanında kaldığı tespit edilmiştir.

**MÜLKİYET:** Bahar Mahallesi 434 ada 1 parsel ve batısı kamu mülkiyetindedir.

**TALEP:** Bahar Mahallesi 434 ada 1 parsel batısındaki Sağlık Tesisi Alanında mevcutta Osmangazi Belediyesi Hizmet Binası olan alanın Belediye Hizmet Alanına alınması talep edilmektedir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** Bahar Mahallesi 434 ada 1 parsel Batısında bulunan Sağlık Tesisi Alanının Belediye Hizmet Alanı, ( Sağlık Muhtarlık ) olarak düzenlenmesi ve 434 ada 1 parsel ve Batısındaki alanların Güneyinde Açık Otopark oluşturulması, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-16894906 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 09.09.2020 günlü olağan toplantısında yapılan işaretleli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

Hakan KÖPRÜLÜOĞULLARI

Meclis Üyesi

Divan Katibi

Ayşegül SEYRAN

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı

MUSTAFA DÜNDAR

Belediye Başkanı

