



T.C.  
OSMANGAZİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2017 / 351  
Karar No : 736

**ÖZETİ :** Çağlayan Mahallesi, 10140 ada, 17 ve 36 parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Çağlayan Mahallesi Uygulama İmar Planı Revizyonu plan değişikliğinin incelenmesi

Belediye Meclisinin 06.12.2017 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/32 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 08.11.2017 gün ve 695 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosyası incelenmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19.03.2015 gün ve 535 sayılı kararı ve UİP-6403,3 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Çağlayan Köyü Uygulama İmar Planı kapsamında kalan 10140 ada 17 ve 36 parseller hakkında Belediye Meclisi'nin 08.11.2017 tarihli toplantısında Meclis üyesi Aylin UYAR tarafından önerge verilmiştir.

09.11.2017 gün ve 157402 sayılı dilekçe ile, Çağlayan 10140 ada 17 ve 36 parsellerin maliki Ünal ZEYBEL ve Feruzan AKŞİT tarafından hazırlatılan plan değişikliği ile, 10140 ada 17 ve 36 parseller arasındaki 7 m'lik yolun 17 parselin güney sınırına çekilerek, böylelikle doğudan gelen yolun karşılandığı, 36 parsel ile tevhid-satın alma durumunun da kaldırıldığı şekilde plan değişikliği önerilmektedir.

Çağlayan 10140 ada 17 ve 36 parseller, onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Kırsal Yerleşim Alanında kalmakta olup, onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında kısmen Serbest Nizam 2 katlı konut alanı, kısmen yolda kalmaktadırlar.

Komisyonunda görüşülmesi sonucunda; Çağlayan 10140 ada 17 ve 36 parseller arasında 7 m'lik yolun 17 parsel sınırına çekildiği, 7 m'lik en kesitin sağlandığı şekilde hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliği çizildiği şekilde İmar ve Bayındırlık Komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-6403,6 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 06.12.2017 günlü olağan toplantısında oyçokluğu (MHP: Cemil Aydın, Volkan Birkan, Ahmet Mehmet Bilgin 3 red-36 kabul oyu) ile karar verildi.

Divan Katibi  
Ali Sait ADILOĞLU

Meclis Üyesi

Divan Katibi  
Ahmet YILDIZ

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı  
MUSTAFA DÜNDAR

Belediye Başkanı

Alınur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı

26 Şubat 2018  
158263