



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017 / 318
Karar No : 729

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Ovaakça Santral Mahallesi, H22a22a2a pafta, 7842 ada, 2 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 06.12.2017 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/25 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 08.11.2017 gün ve 671 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosyası incelenmiştir.

Yapılan incelemede; Ovaakça Santral Mahallesi, H22a22a2a pafta, 7842 ada, 2 parselle ilişkin hazırlatılan öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hakkında gereğinin yapılması, Serpa Mark. Ltd. Şti.'nin 19.09.2017 gün ve E.129380 sayılı dilekçesi ile talep edildiği,

Söz konusu 7842 ada-2 parselin onaylı 1/5000 ölçekli Ovaakça Belediyesi Nazım İmar Planı kapsamında 250kişi/h. yoğunlukta meskun konut alanında, onaylı 1/1000 ölçekli Ovaakça Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında KAKS:1.20 aralık nizam 4 kat konut alanında kaldığı,

Hazırlatılan öneri 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile 7842 ada 2 nolu parselin 3 nolu parselden ihdasının kaldırıldığı tespit edilmiştir.

Komisyonunda görüşülmesi sonucunda; uygulamadaki sıkıntının giderilmesi amacıyla, Ovaakça Santral Mahallesi, H22a22a2a pafta, 7842 ada-2 nolu parselin 7842ada-3 nolu parselden ihdasının kaldırılmasıyla hazırlanan öneri 1/1000 ölçekli Ovaakça Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği, İmar ve Bayındırlık Komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-608,25 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 06.12.2017 günlü olağan toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi
Ali Sait ADILOĞLU

Meclis Üyesi

Divan Katibi
Ahmet YILDIZ

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı
MUSTAFA DÜNDAR
Belediye Başkanı

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

26 Şubat 2018
Planlama 129380