



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017 / 349
Karar No : 733

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Soğanlı Bulvarı
Kuzeyi Sağlıklaştırma Dönüşüm
Amaçlı Uygulama İmar Planı
Revizyonu kapsamında kalan 2430
ada, 1 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 06.12.2017 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/29 ncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 08.11.2017 gün ve 693 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosyası incelenmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'nce 15.12.2005 gün ve 741 sayılı kararı ve 16021094/329 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Soğanlı Bulvarı Kuzeyi Sağlıklaştırma Dönüşüm Amaçlı Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalan 2430 ada 1 parsel kuzeyinde Belediye Meclisi'nin 08.11.2017 tarihli toplantısında Meclis üyesi Hasan Hüseyin ERDÖNMEZ tarafından verilen önerge ile Ayrık Nizam KAKS:0.75 Hmax:9.50 m Konut Alanında kalan tescil harici alanın Bölgenin Sosyal Donatı ihtiyacı dikkate alınarak Dini Tesis Alanı olarak düzenlenmesi için talepte bulunulmuştur.

Sırameşeler 2430 ada 1 parsel, kuzeyindeki alan onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 200 kişi/ha yoğunlukta meskun konut alanında yer almakta olup, onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Ayrık Nizam KAKS:0.75 Hmax:9.50 m Konut Alanında kalmaktadır.

Komisyonunda görüşülmesi sonucunda; Sırameşeler 2430 ada 1 parsel kuzeyindeki tescil harici alanda talep Dini Tesis Alanı çizildiği şekli ile İmar ve Bayındırlık Komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-680-15 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanununun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 06.12.2017 günlü olağan toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi
Ali Sait ADILOĞLU

Meclis Üyesi

Divan Katibi
Ahmet YILDIZ

Meclis Üyesi



Belediye Başkanı

Alınur AKTAS

Büyükşehir Belediye Başkanı

26 Sebhat 2018
Planlana 158280