



T.C.  
OSMANGAZI BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

20 Haziran 2019  
Planlama 115867

Esas No : 2018 / 344  
Karar No : 686

**ÖZETİ :** 1/1000 ölçekli Havaalanı Kuzeyi Yunuseli Yerleşim Bölgesi Uygulama İmar Planı kapsamında 7518-7519-7520 adalarda plan değişikliği

Belediye Meclisinin 03.10.2018 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/27 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 05.09.2018 tarih ve 656 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosya incelenmiştir.

Belediye Meclis Üyesi Aylin UYAR'ın 05.09.2018 tarihli önergesi ile Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 11.10.2001 tarih 16021071/143 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Havaalanı Kuzeyi Yunuseli Yerleşim Bölgesi Uygulama İmar Planı kapsamında kalan 7518, 7519, 7520 adalar kapsamında plan değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Söz konusu adaların onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında kısmen Orta Yoğunlukta Gelişme Konut Alanında kısmen Genel Otopark Alanında kısmen Rekreasyon Alanında kısmen de Spor Alanında, onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında ise 7518 ada kısmen Ayrık Nizam ön bahçe 5m yan bahçe 3m KAKS:1.50 Konut Alanında kısmen Emsal:1.50 Hmax:6Kat Toplu Konut Alanında kısmen de Yeşil Alanda 7519 ada kısmen Ayrık Nizam ön bahçe 5m yan bahçe 3m KAKS:1.50 Konut Alanında kısmen Emsal:1.50 Hmax:6Kat Toplu Konut Alanında, 7520 adanın ise kısmen Spor Alanında kısmen Sağlık Alanında kısmen de Hmax:12.50m Bölge Katlı Otoparkı Alanında kaldığı tespit edilmiştir.

Komisyonunda yapılan görüşmeler sonucunda: 1/1000 ölçekli Havaalanı Kuzeyi Yunuseli Yerleşim Bölgesi Uygulama İmar Planı kapsamında 10392 ada 1 parseldeki İlköğretim Alanının ve 7520 ada 2 parseldeki Sağlık Alanının gösteriminin yönetmeliğe göre yeniden düzenlendiği 7518 ada 5 parselin güneyindeki Yeşil Alan ile 7520 ada 1 parselde bulunan Spor Alanının yer değiştirildiği haliyle çizilen ve 7518 ada 5 parsel ve 7519 ada 1 parsel için "Jeolojik Etüd Yapılmadan Ruhsat Verilemez" plan notunun eklendiği şekli ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-644,34 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 03.10.2018 günlü olağan toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi  
Ali Sait ADILOĞLU

Divan Katibi  
Mehmet BAYRAM

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

