



**BURSA İLİ, OSMANGAZİ İLÇESİ,
1/1000 ÖLÇEKLİ SOĞANLI ALEMDAR
MAHALLELERİ
SAĞLIKLAŞTIRMA DÖNÜŞÜM AMAÇLI
UYGULAMA İMAR PLANI
3424 ADA 1 PARSEL
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU**

Dilek ALTAN TÜRKMEN
A GRUBU Y.ŞEHİR PLANCISI
Dip.No: ITN-469-42351
Oda Sicil No:2261

Ali Sait ADILOĞLU
Katip Üye

Mehmet BAYRAM
Katip Üye

PLAN İŞLEM NUMARASI
UIP- 5436,19

**Osmangazi Belediye Meclisi'nin 06../03../2019
Tarih ve ..143.. sayılı kararı ile uygun
görölmüştür.**

Meclis Başkanı
Ahmet KÖKEN
Meclis 1.Başkan Vekili

**Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
16../05../2019 tarih ve 566. sayılı kararı ile
onaylanmıştır.**

Alihan AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

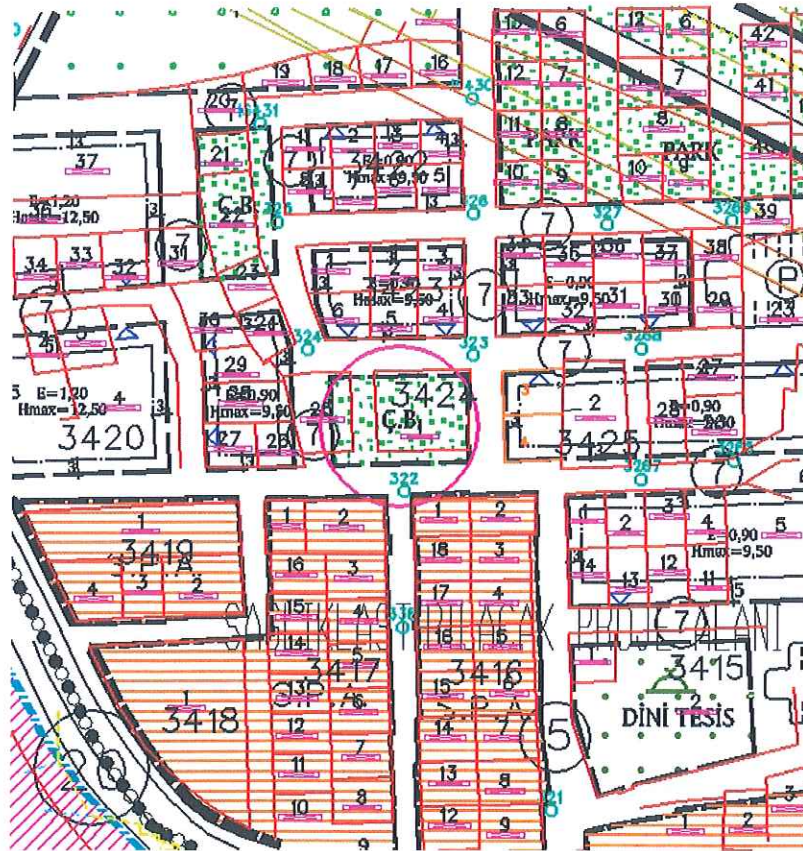
B.Ş.B.İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 02.04.2015 gün ve 78058637-310.01.03-58201 sayılı yazısı eki Bursa 2. İdare Mahkemesinin 03.03.2015 tarih ve 2013/943 E. Sayılı kararı ile davacı Zeki SARUHAN vekili Av. Hüseyin DEMİR tarafından Osmangazi İlçesi, Soğanlı Mahallesi, 3424 ada, 1 parselle ilişkin olarak açılan davada davacı tarafından yürütmeyi durdurma talebi Bursa 2.İdare Mahkemesi'nin 03.03.2015 tarih ve 2013/943 Esas sayılı kararı ile kabul edilmiş ve dava konusu işlemin yürütülmesinin durdurulmasına karar verildiği bildirilmektedir.

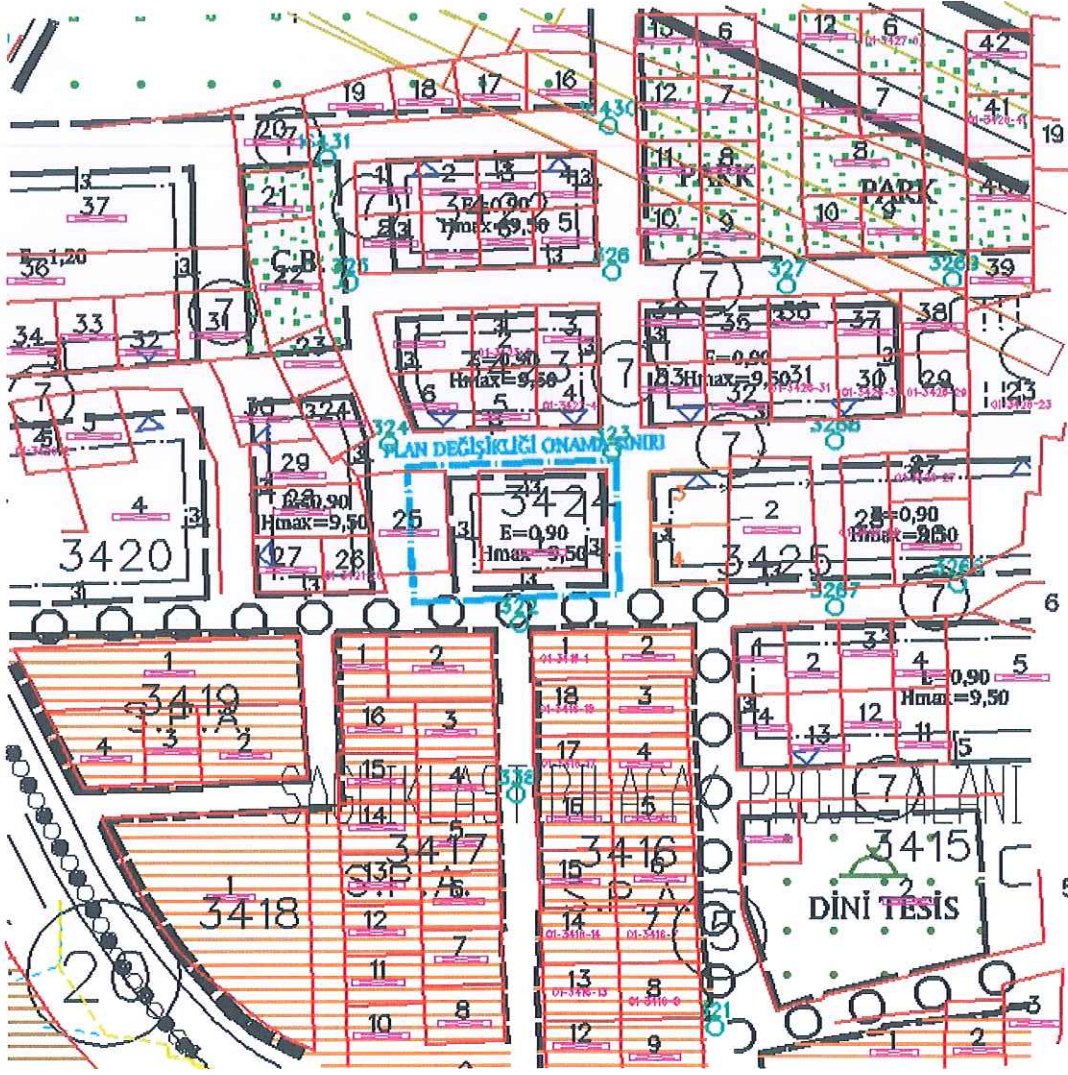
Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün 02.07.2015 gün ve c-13/170-43829-3561-2325 sayılı yazısı ile Bursa 2. İdare Mahkemesinin 30.04.2015 gün ve E:2013/943 K:2015/544 sayılı kararı ile söz konusu 3424 ada 1 parselin çocuk bahçesi olarak belirlenmesine ilişkin dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

Zeki Saruhan'ın 15.07.2015 gün ve 47388 sayılı yazısı ile Bursa 2. İdare Mahkemesi 3013/943 E:2015/544 kararının içeriğinin yazı ekinde ekte sunulmuş olduğu belirtilerek gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Soğanlı mahallesi 3424 ada, 1 parsel Büyükşehir Belediye Meclisi'nce 17.07.2008 gün ve 487 sayılı karar ve 16011010/336 sayı ile onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 200 kişi/ha yoğunlukta konut alanında kalmaktadır. Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 22.07.2003 gün ve 16021096 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Soğanlı-Alemdar Mahalleleri Sağlıklaştırma-Dönüşüm Amaçlı Uygulama İmar Planında ise kısmen yolda kısmen de Çocuk Bahçesi Alanında kalmaktadır.

DEĞİŞİKLİK ÖNCESİ ONAYLI 1/1000 ÖLÇEKLİ PLANDAKİ DURUMU





ÖNERİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Soğanlı mah. H22d 01c 3d pafta, 3424 ada, 1 parselde Mahkeme kararına istinaden Çocuk Bahçesi Alanından çıkarılarak Blok Nizam Emsal:0,90 Hmax:9.50 m Konut Alanına alınması şeklinde düzenleme yapılmıştır.