



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017 / 285
Karar No : 632

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Veyselkarani Uygulama İmar Planı 2. Revizyonu kapsamında kalan 7129 ada 5 parsel ile 3951-3959-134-135-6420-6418 parsellerde plan değişikliği askı itirazı

Belediye Meclisinin 08.11.2017 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/12 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 04.10.2017 gün ve 609 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosyası incelenmiştir.

Bursa Şehir Plancılar Odasının 16.08.2017 gün ve E:115622 sayılı, askı itirazı yazısı Bursa Mimarlar Odasının 15.08.2017 gün ve E: 115250 sayılı ve İl Sağlık Müdürlüğü'nün 14.08.2017 gün ve E:114021 sayılı askı itirazı yazıları ile, Osmangazi Belediye Meclisinin 08.02.2017 gün ve 113 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2017 gün ve 1684 sayılı kararı ve ÜİP-2062,25 sayı ile onaylanarak 17.07.2017 – 15.08.2017 tarihleri arasında askıya çıkarılan 7129 ada 5 parsel ile 3951-3959-134-135-6420-6418 parsellere ait yapılan 1/1000 ölçekli Veyselkarani Uygulama İmar Planı 2. Revizyonu plan değişikliğine askı süresi içinde itiraz edilmektedir.

Bursa Şehir Plancılar Odasının 16.08.2017 gün ve E:115622 sayılı ve Bursa Mimarlar Odasının 15.08.2017 gün ve E: 115250 sayılı askı itirazı yazıları ile, Askı itirazına konu parsellere ilişkin plan değişikliğinin Şubelerince incelenerek değerlendirme yapılması sonucunda;

Yapılan plan değişikliği işlemi ile Sağlık Tesisi Alanı kaldırılmış olması nedeniyle imar planı bütününde sosyal ve teknik altyapı alanları bütünlüğü bozulmuş olduğundan yönetmelik maddesinin göz ardı edildiği,

Plan değişikliği ile Sağlık Tesisi Alanlarının azaltılarak yerine eşdeğer alanının ayrılmadığı,

Kaldırılan Sağlık Tesisi Alanları ile, donatı alanlarının azaltılmasının yanında artan nüfusa ilişkin donatı ve yeşil alan standartlarına yönelik bir değerlendirme yapılmadığı,

Onaylanan plan değişikliğinin parsel bazında yoğunluk artırıcı ve donatı dengesini bozucu olması yanında yönetmelik maddelerine aykırı olduğu,

Plan değişikliğine dayanak olarak belirtilen Sağlık İl Müdürlüğü'nün yazısının 2015 yılına ait olduğu ve güncel olmadığı, kaldı ki kurum görüşü olumlu olsa bile kaldırılan donatı alanına eş değer alan ayrılmasının zorunlu olduğu belirtilerek, bu sebeplerle itiraz edilmektedir.

İl Sağlık Müdürlüğü'nün 14.08.2017 gün ve E:114021 sayılı askı itirazı yazısında, Sağlıkta dönüşüm programı kapsamında Aile Hekimi başına 4000 kişi olarak başlatılan Aile Hekimliği uygulaması Bakanlıklarının stratejik planlarında 2000 kişiye bir Aile Hekimi'' olarak değiştirildiğinden, birinci basamak sağlık tesisi planlamalarının buna göre yapıldığı, ayrıca sağlıkta dönüşümün ikinci fazında Aile Hekimlerine destek verecek Sağlık Hayat Merkezlerinin her 100.000 nüfusa bir tane olacak şekilde planlandığından kamuya ait sağlık



T.C.
OSMANGAZI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017 / 285
Karar No : 632

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Veyselkarani Uygulama İmar Planı 2. Revizyonu kapsamında kalan 7129 ada 5 parsel ile 3951-3959-134-135-6420-6418 parsellerde plan değişikliği askı itirazı

alanlarına ihtiyaç duyulduğu ifade edilerek,

Bu sebeplerle söz konusu birinci basamak sağlık tesisi ihtiyaçları nedeniyle Küçükbalıklı Mahallesinde bulunan 3951 – 3959 parseller ile ilgili yapılan plan değişikliğine itiraz edilmektedir.

Yapılan incelemede; askı itirazına konu taşınmazların değişiklik öncesi onaylı planda Sağlık Tesisi Alanında kalmakta iken, İl Sağlık Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda Plan değişikliği yapılarak 7129 ada 5 parselin Konut Alanına, 3951-3959-134-135-6420-6418 parsellerin bir kısmının Ticaret Alanına dönüştürüldüğü bu değişikliğinde Osmangazi Belediye Meclisinin 08.02.2017 gün ve 113 sayılı kararı ile uygun görülerek, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2017 gün ve 1684 sayılı kararı ve 2062,25 sayı ile onaylanarak 17.07.2017 – 15.08.2017 tarihleri arasında 1 ay süre ile askıya çıkartıldığı tespit edilmiştir.

Komisyonunda yapılan görüşmeler sonucunda: 1/1000 ölçekli Kentsel Dönüşüm Sağlıklaştırma Projesi Veyselkarani Uygulama İmar Planı 2. Revizyonu kapsamında kalan 7129 ada 5 parsel ile 3951-3959-134-135-6420-6418 parsellere ilişkin yapılan plan değişikliğine askı süresi içinde Bursa Şehir Plancılar Odasının 16.08.2017 gün ve E:115622 sayılı yazısı ile Bursa Mimarlar Odasının 15.08.2017 gün ve E: 115250 sayılı askı itirazı yazılarının uygun görülmediği, ancak İl Sağlık Müdürlüğü'nün 14.08.2017 gün ve E:114021 sayılı askı itirazı uygun görülerek ve 3951 ve 3959 parsellerin bir kısmının 5 ve 3 metre çekme mesafeli sağlık Tesisi Alanı olarak düzenlenmesi yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliği çizildiği şekli ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği karar verilmiştir. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-2062,26 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden **aynen uygun olduğuna**, Belediye Meclisinin 08.11.2017 günlü olağan toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi
Ali Sait ADILOĞLU

Meclis Üyesi

Divan Katibi
Burcu AKSOY

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı
Hasan Hüseyin ERDÖNMEZ
Belediye Başkan Vekili



Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı



31 Ocak 2018
Planlar D 115622