



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Şehir Planlama Şube Müdürlüğü



Sayı : 78058637-310.99- E.18188  
Konu : Osmangazi Belediye  
Meclis Kararları

23.01.2018

OSMANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi: Osmangazi Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01.12.2017 tarih ve 167613 sayılı yazısı.

5216 sayılı yasanın 7/b ve 14 üncü maddeleri gereği onaylanmak üzere ilgi yazı ekinde gönderilen; Osmangazi Belediye Meclisi'nin 04.10.2017 ve 08.11.2017 tarihli meclis toplantılarında kabul edilen meclis kararları, Büyükşehir Belediye Meclisinin **21.12.2017 tarih 3658 sayılı kararı** ile onaylanmış olup, ilgili kararlar ve 1/1000 ölçekli plan değişiklikleri yazımız ekindeyiz.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.



Murat UŞUN  
Belediye Başkanı a.  
Genel Sekreter Yardımcısı

*e imzalar*

Ekler:

- 1- Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.12.2017 tarih ve 3658 sayılı kararı
- 2- Plan değişikliğine ait onaylı plan değişikliği ve meclis karar örneği

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre imzalanmıştır. Aslını görmek için <https://e-belediye.bursa.bel.tr/online/evrak/d.aspx/> adresine 1c3a7109-3c3a-4eaf-a762-8cfbfc2dde5 kodunu giriniz ya da varsa belge karekodunu okutunuz.

Zafer Mah. Ankara Yolu Cd. B Blok Kat:2No: 1 16240  
OSMANGAZİ / BURSA  
Telefon : 444 1600  
e-posta:sehirplanlama.sbmnd@bursa.bel.tr Elektronik  
Ağ:www.bursa.bel.tr



Bilgi için: Onur ACAR  
Yüksek Şehir Plancısı  
Telefon:4441600 (1923)

Ref.No:12547001



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/1623

Özeti: Osmangazi Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 3658

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21/12/2017 günü saat 15.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 45 inci, 4 üncü dönemin 12 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/22 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Osmangazi Belediye Meclisi'nin, 04.10.2017 ve 08.11.2017 tarihli Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

**Uygun Bulunan Kararlar:**

- 1) 08.11.2017 tarih ve 632 sayılı Meclis Kararı,
- 2) 08.11.2017 tarih ve 633 sayılı Meclis Kararı,
- 3) 08.11.2017 tarih ve 634 sayılı Meclis Kararı,
- 4) 08.11.2017 tarih ve 635 sayılı Meclis Kararı,
- 5) 08.11.2017 tarih ve 636 sayılı Meclis Kararı,
- 6) 08.11.2017 tarih ve 638 sayılı Meclis Kararı,
- 7) 08.11.2017 tarih ve 639 sayılı Meclis Kararı,
- 8) 08.11.2017 tarih ve 640 sayılı Meclis Kararı,
- 9) 08.11.2017 tarih ve 642 sayılı Meclis Kararı,
- 10) 08.11.2017 tarih ve 643 sayılı Meclis Kararı,
- 11) 08.11.2017 tarih ve 644 sayılı Meclis Kararı,
- 12) 08.11.2017 tarih ve 647 sayılı Meclis Kararı,
- 13) 08.11.2017 tarih ve 645 sayılı Meclis Kararı,
- 14) 08.11.2017 tarih ve 646 sayılı Meclis Kararı,
- 15) 08.11.2017 tarih ve 648 sayılı Meclis Kararı,
- 16) 08.11.2017 tarih ve 649 sayılı Meclis Kararlarının uygun olduğuna,

**Değiştirilerek Uygun Bulunan Karar**

- 17) 08.11.2017 tarih ve 637 sayılı Meclis Kararında reddedilen plan değişiklik talebinin uygun bulunduğu şekliyle değiştirilerek uygun olduğuna,

**Uygun Bulunmayan Karar**

- 18) 04.10.2017 tarih ve 590 sayılı Meclis Kararının uygun olmadığına, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Osmangazi Belediye Meclisi'nin, 08.11.2017 tarih 633, 634, 635, 638, 639, 643, 644, 647, 645, 646, 648, 649 sayılı Meclis Kararlarının **uygun olduğuna,**

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 1. sırada yer alan 08.11.2017 tarih ve 632 sayılı Meclis Kararının"; oyçokluğu (CHP; Mustafa BOZBEY, Recep ÇOHAN, Gamze KAYABAŞ, Nilgün BERK, Turgay ERDEM, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dünder KOYUTÜRK 10 red – MHP; İhsan BİLGİLİ, Nuri Gürhan ACAR, İsmail KARAMAN, Emrah KESKİNDEN, Mahmut GÖK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL, Ercan ÖZEL, Avni Çimen ERİN 11 red – DP; Nurettin ÇETİN 1 red – Bağımsız; Gizem ELMAS, Hasan ERTÜRK, Metin UYANIK 3 red – 62 kabul) ile **uygun olduğuna,**





T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/1623

Özeti: Osmangazi Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 3658

-2-

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 5. sırada yer alan 08.11.2017 tarih ve 636 sayılı Meclis Kararının"; oyçokluğu (MHP; İhsan BİLGİLİ, Nuri Gürhan ACAR, İsmail KARAMAN, Emrah KESKİNDEN, Mahmut GÖK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL, Ercan ÖZEL, Avni Çimen ERİN 11 red – DP; Nurettin ÇETİN 1 red – Bağımsız; Gizem ELMAS, Hasan ERTÜRK, Metin UYANIK 3 red – 72 kabul) ile **uygun olduğuna,**

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 8. sırada yer alan 08.11.2017 tarih ve 640 sayılı Meclis Kararının"; oyçokluğu (CHP; Mustafa BOZBEY, Recep ÇOHAN, Gamze KAYABAŞ, Nilgün BERK, Turgay ERDEM, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dünder KOYUTÜRK 10 red – MHP; İhsan BİLGİLİ, Nuri Gürhan ACAR, İsmail KARAMAN, Emrah KESKİNDEN, Mahmut GÖK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL, Ercan ÖZEL, Avni Çimen ERİN 11 red – DP; Nurettin ÇETİN 1 red – Bağımsız; Gizem ELMAS, Hasan ERTÜRK, Metin UYANIK 3 red – 62 kabul) ile **uygun olduğuna,**

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 9. sırada yer alan 08.11.2017 tarih ve 642 sayılı Meclis Kararının"; oyçokluğu (DP; Nurettin ÇETİN 1 red – Bağımsız; Gizem ELMAS, Hasan ERTÜRK, Metin UYANIK 3 red – 83 kabul) ile **uygun olduğuna,**

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Değiştirilerek Uygun Bulunan Kararlar içinde 17. sırada yer alan 08.11.2017 tarih ve 637 sayılı Meclis Kararının; **İlçesinden geldiği şekilde uygun olduğuna; şeklinde düzeltilerek kabulüne,**

04.10.2017 tarih ve 590 sayılı Meclis Kararının **uygun olmadığına,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21/12/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Ahmet YILDIZ

Katip Üye  
Asuman AKÇAY SAKALLI

Meclis Başkanı  
Alınur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanununun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

13/01/2018

Alınur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı