



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017 / 297
Karar No : 634

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Demirtaş Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalan 912 ada, 11 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 08.11.2017 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/14 ncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 04.10.2017 gün ve 615 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosyası incelenmiştir.

Harita Bürosu'nun 12.09.2017 gün ve E: 103902 sayılı yazısı ekinde yer alan Ayşe YILMAZ'IN 26.07.2017 gün ve 2017 gün ve 103902 sayılı başvurusu ile, Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.07.2012 gün ve 764 sayılı kararı ve 16021149/707 sayı ile onaylı 1/1000 Demirtaş Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalan 912 ada 3,8,9 parseller üzerinde 3. İdare Mahkemesinin aldığı karara istinaden yapılan uygulamada söz konusu parsellerin 11,12,13 olarak değiştirildiği, Osmangazi Belediyesi Hukuk İşlerinin kararı temyiz etmesi neticesinde Danıştay 6. Dairesinin 29.03.2014 gün ve 2011/297 esas 2014/4200 sayılı kararı ile 3. İdare Mahkemesinin aldığı kararın bozulduğu, Buna istinaden ve davacının 08.05.2014 tarihli dilekçesi ile davasından vazgeçmesi ile 3. İdare Mahkemesi dava konusunun kalmadığına karar vermiş olduğundan ve temyizden önce açılan dava fesh olduğundan buna istinaden yapılan uygulamaların hükümsüz olduğu, bu hükümsüzlüğün düzeltilmesi için hazırlanan ilk şuyulama haline dönme uygulamasının onayını ve gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Harita Bürosu'nun 12.09.2017 gün ve E: 103902 sayılı yazısı ile 1/1000 Demirtaş Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalan 912 ada 11 nolu parsellerin bulunduğu ada ile ilgili şuyulandırma yapılabilmesi için plan değişikliği yapılması gerektiği bildirilmektedir.

912 ada 11 parsel onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında 250k/ha yoğunlukta Konut Alanında yer aldığı, onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı kapsamında ön bahçe 5 metre, yan bahçe 3 metre çekme mesafeli, E:1.50, Hmax:24.50m yapılaşma koşullu Arık Nizam Konut alanında kaldığı tespit edilmiştir.

Komisyonunda yapılan görüşülmesi sonucunda: 1/1000 ölçekli Demirtaş Uygulama İmar planı Revizyonu kapsamında 912 ada 11 parselde yer alan Konut Alanının kaldırılarak aynı miktarda ve aynı yapılaşma koşulları ile 918 ada 9 parselin batısında yer alan Park Alanına kaydırılması ve kaldırılan Park Alanın da 912 ada 11 parselin bulunduğu alana aynı büyüklükte Park alanı olarak düzenlenmesi yönünde hazırlanan öneri 1/1000 ölçekli plan değişikliği çizildiği şekli ile İmar ve Bayındırlık Komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür.Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017 / 297
Karar No : 634

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Demirtaş Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalan 912 ada, 11 parselde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-623,45 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 08.11.2017 günlü olağan toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi
Ali Sait ADILOĞLU

Meclis Üyesi

Divan Katibi
Bureu AKSOY

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı
Hasan Hüseyin ERDÖNMEZ
Belediye Başkan Vekili



Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı



31 Ocak 2018
Arlana 103902