



TURGUT YALKI  
A GRUBU ŞEHİR PLANCISI  
Oda Sicil No: 27... Tescil No: 1661007  
Dip. No: STU 1971/3901  
Çekirge Mh. Çekirge Çiftliği Apt. A Blok No. 103/3  
Tel: 0 224 294 99 75 Faks: 0 224 224 99 40 Osmangazi/BURSA

## DEMİRTAŞ 918 ADA BATISINDA YER ALAN BÖLGE İLE 912 ADA 11 PARSELE AİT 1/1000 ÖLÇEKLİ DEMİRTAŞ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

Katip Üye  
Ali Sait ADILOĞLU

Katip Üye  
Burcu AKSOY

Osmangazi Belediye Meclisinin...08../11...2017  
gün ve...634.. sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Meclis Başkanı  
Hasan Hüseyin ERDÖNMEZ  
Belediye Başkan Vekili



PLAN İŞLEM NUMARASI:UİP-623,45

Büyükşehir Belediye Meclisince  
21../12/2017..gün ve  
3658..sayılı karar ile onaylanmıştır.

Alınur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı



## PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

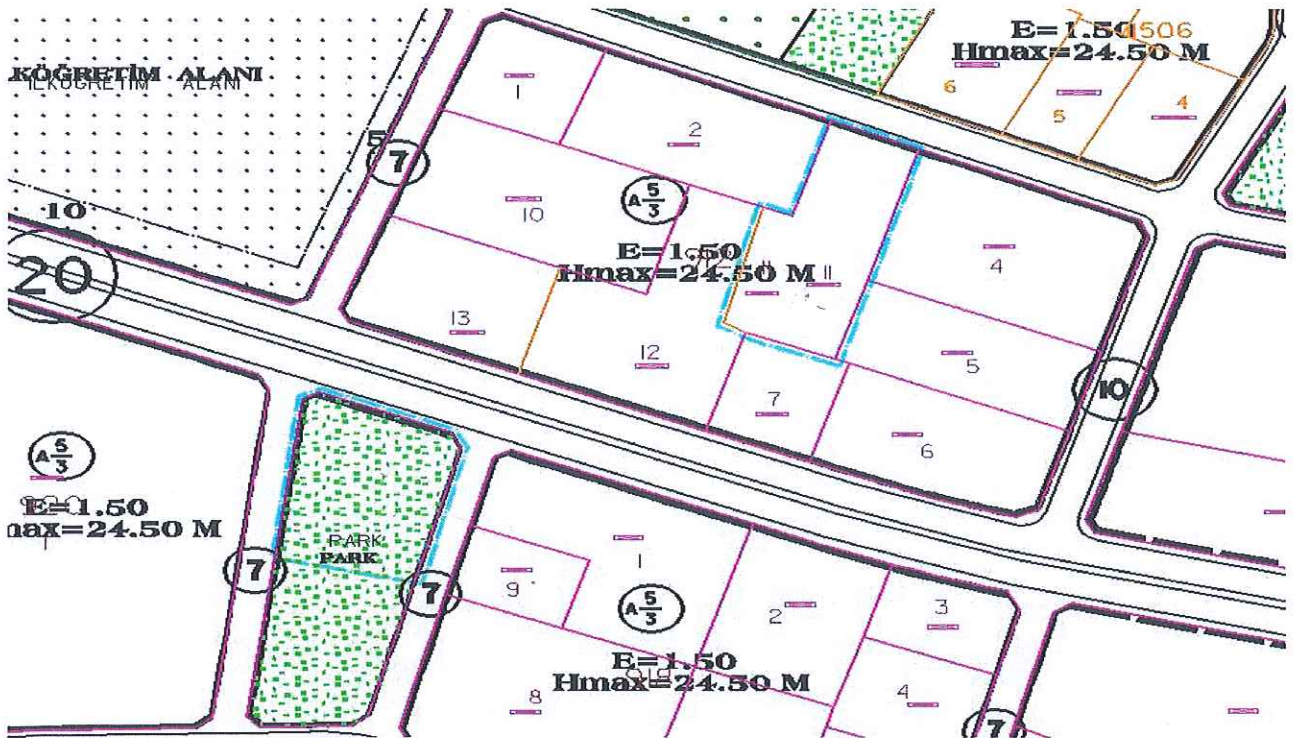
Harita Bürosu'nun 12.09.2017 gün ve E: 103902 sayılı yazısı ekinde yer alan Ayşe YILMAZ'IN 26.07.2017 gün ve 2017 gün ve 103902 sayılı başvurusu ile, Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.07.2012 gün ve 764 sayılı kararı ve 16021149/707 sayı ile onaylı 1/1000 Demirtaş Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalan 912 ada 3,8.9 parseller üzerinde 3. İdare Mahkemesinin aldığı karara istinaden yapılan uygulamada söz konusu parsellerin 11,12,13 olarak değiştirildiği, Osmangazi Belediyesi Hukuk İşlerinin kararı temyiz etmesi neticesinde Danıştay 6. Dairesinin 29.03.2014 gün ve 2011/297 esas 2014/4200 sayılı kararı ile 3. İdare Mahkemesinin aldığı kararın bozulduğu, Buna istinaden ve davacının 08.05.2014 tarihli dilekçesi ile davasından vazgeçmesi ile 3. İdare Mahkemesi dava konusunun kalmadığına karar vermiş olduğundan ve temyizden önce açılan dava fesh olduğundan buna istinaden yapılan uygulamaların hükümsüz olduğu, bu hükümsüzlüğün düzeltilmesi için hazırlanan ilk şuyulama haline dönme uygulamasının onayını ve gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Harita Bürosu'nun 12.09.2017 gün ve E: 103902 sayılı yazısı ile 1/1000 Demirtaş Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalan 912 ada 11 nolu parsellerin bulunduğu ada ile ilgili şuyulandırma yapılabilmesi için plan değişikliği yapılması gerektiği bildirilmektedir.

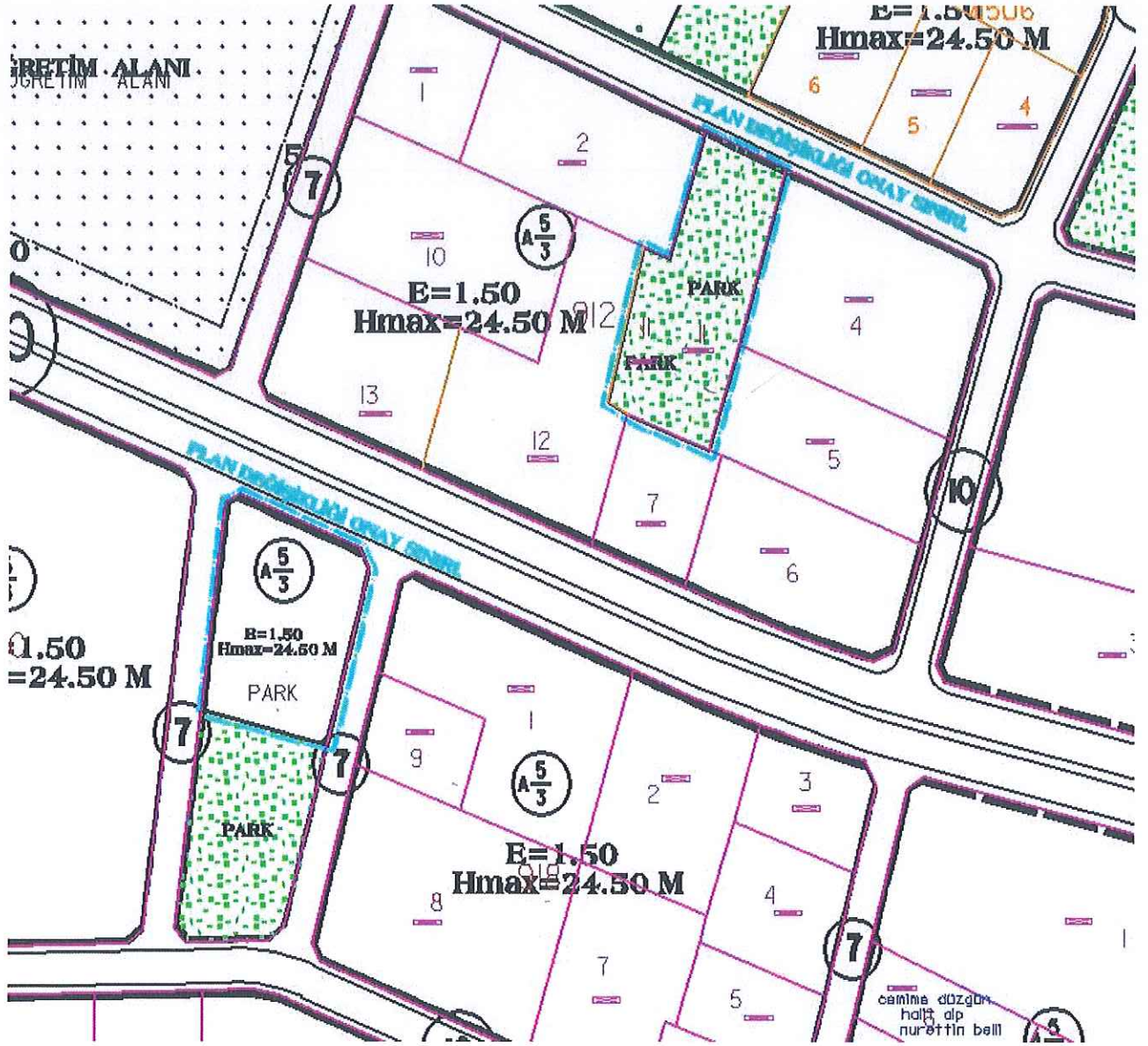
912 ada 11 parsel onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında 250k/ha yoğunlukta Konut Alanında yer aldığı, onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı kapsamında ön bahçe 5 metre, yan bahçe 3 metre çekme mesafeli, E:1.50, Hmax:24.50m yapılaşma koşullu Arık Nizam Konut alanında kaldığı tespit edilmiştir.

Talep doğrultusunda: 1/1000 ölçekli Demirtaş Uygulama İmar planı Revizyonu kapsamında 912 ada 11 parselde yer alan Konut Alanının kaldırılarak aynı miktarda ve aynı yapılaşma koşulları ile 918 ada 9 parselin batısında yer alan Park Alanına, kaldırılan Park Alanın da 912 ada 11 parselin bulunduğu alana aynı büyüklükte Park alanı olacak şekilde kaydırılarak düzenleme yapılmıştır.

### ONAYLI 1/1000 ÖLÇEKLİ PLANDAKİ DURUMU:



ÖNERİ 1/1000 ÖLÇEKLİ PLAN DEĞİŞİKLİĞİ:



TURGUT YALKI  
A GRUBU ŞEHİR PLANCISI  
Oda Sicil No: 271 Büro Tescil No: 1601007  
Dip. No: Ç.Ş. 1071/3901  
Çekirge Mh. Çekirge Sk. Çekirge Mahallesi A Blok No: 103/3  
Tel: 0 224 234 99 75