



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017 / 303
Karar No : 635

ÖZETİ : Güneştepe Mahallesinde doğalgaz olmayan sokaklar ile ilgili çalışma yapılması

Belediye Meclisinin 08.11.2017 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/15 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 04.10.2017 gün ve 619 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosyası incelenmiştir.

Cem Kürşad HASANOĞLU'NUN 04.10.2017 tarihli önergesi ile, Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 11.10.2001 gün ve 16021071/143 sayılı ile onaylı 1/1000 ölçekli Havaalanı Kuzeyi Yunuseli Yerleşim Bölgesi Uygulama İmar Planı kapsamında Güneştepe Mahallesinde doğalgaz alamayan sokaklarla ilgili bölge genelinde çalışma yapılarak bir karar alınması için konunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi talep edilmektedir.

Düzenlenmesine karar verilen 20. Bahçe sokağın onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı kapsamında 250k/ ha yoğunlukta Konut alanında kaldığı, onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kapsamında sokağın büyük bir kısmının ön bahçe 5metre çekme mesafeli Bitişik Nizam 2 kat Konut Alanında, bir kısmının da çok az bir kısmının Yolda kaldığı tespit edilmiştir.

Komisyonunda yapılan görüşmeler sonucunda: 1/1000 ölçekli Havaalanı Kuzeyi Yunuseli Yerleşim Bölgesi Uygulama İmar Planı kapsamında kalan 20. Bahçe sokağın mevcut durumda kullanıldığı dikkate alınarak 7 metrelik İmar yolu olarak düzenlenmesi ve sokağın sağında ve solunda yer alan Yeşil alan, Yol ve Konut İmar adalarında miktarı değiştirilmeden, 20. Bahçe sokağın güneyindeki imar adasının yapılaşma koşulunun Bitişik nizam 2 kat olarak yeniden düzenlenmesi yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliği çizildiği şekli ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliğiyle uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-644,28 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 08.11.2017 günlü olağan toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi
Ali Sait ADILOĞLU

Meclis Üyesi

Divan Katibi
Burcu AKSOY

Meclis Üyesi

31 Ocak 2018
Planlar 178865

Meclis Başkanı
Hasan Hüseyin ERDÖNMEZ

Belediye Başkan Vekili

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı