



TURGUT YALKI  
A GRUBU ŞEHİR PLANCISI  
Oda Sicil No: 271 Büro Tescil No: 1551007  
Dip. No: ODŞ 19713901  
Çekirge Mh. Çekirge Sk. H. Hüseyin A. C. A Blok No. 103/3  
Tel: 0 224 234 99 75 Faks: 0 224 99 40 00 Osmangazi/BURSA

## YUNUSELİ 7492 VE 7493 ADA MUHTELİF PARSELLERE AİT 1/1000 ÖLÇEKLİ HAVAALANI KUZEYİ YUNUSELİ YERLEŞİM BÖLGESİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Katip Üye  
Ali Sait ADIL OĞLU

Katip Üye  
Burcu AKSOY

Osmangazi Belediye Meclisinin 08 / 11 / 2017  
gün ve 635 sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Meclis Başkanı  
Hasan Hüseyin ERDÖNMEZ  
Belediye Başkan Vekili

PLAN İŞLEM NUMARASI: UİP- 644, 28

Büyükşehir Belediye Meclisince  
21 / 12 / 2017 gün ve  
3658 sayılı karar ile onaylanmıştır.

Alinur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı

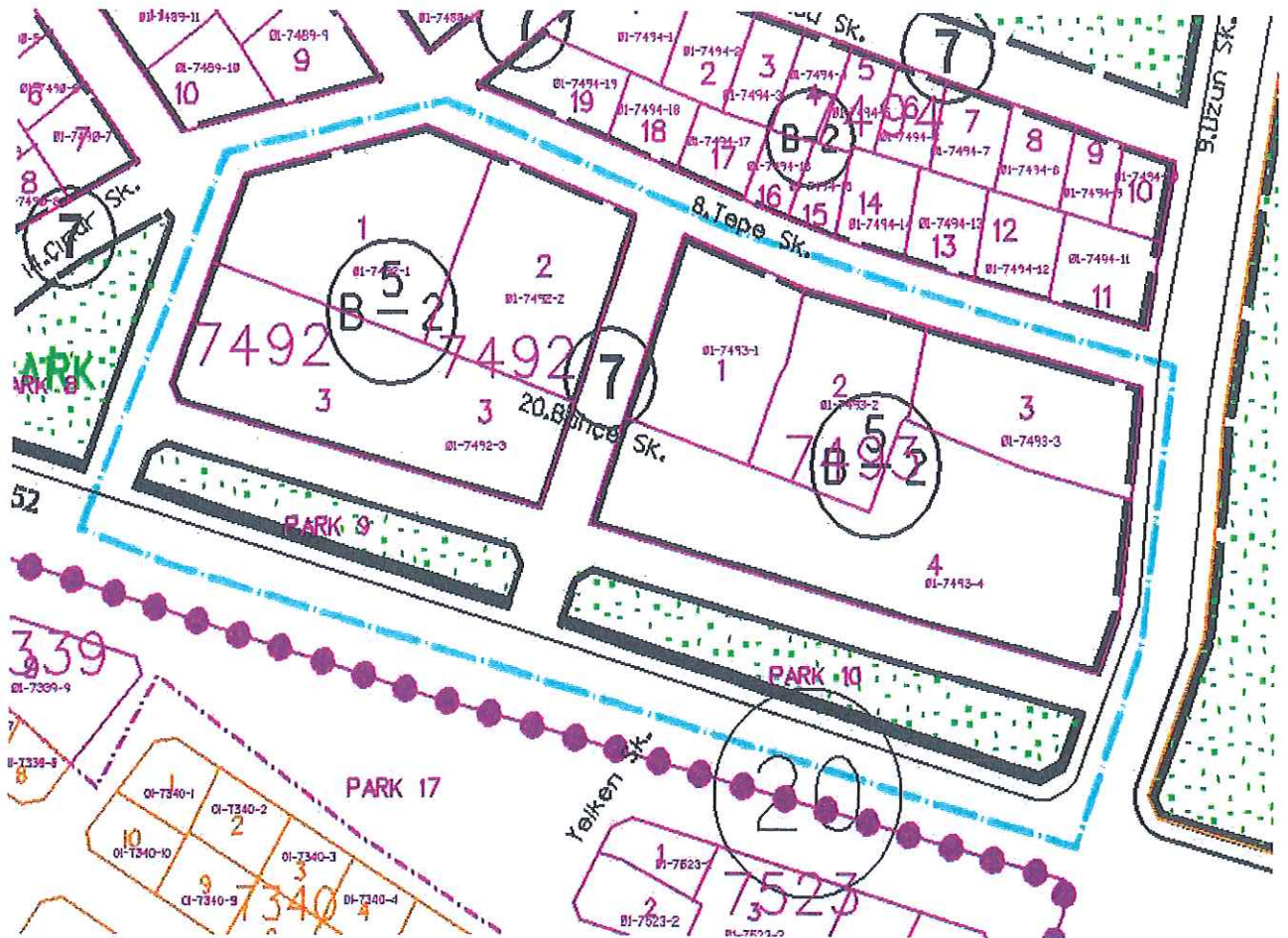
## PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

Cem Kürşad HASANOĞLU'NUN 04.10.2017 tarihli önergesi ile, Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 11.10.2001 gün ve 16021071/143 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Havaalanı Kuzeyi Yunuseli Yerleşim Bölgesi Uygulama İmar Planı kapsamında Güneştepe Mahallesi doğalgaz alamayan sokaklarla ilgili bölge genelinde çalışma yapılarak bir karar alınması için konunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi talep edilmektedir.

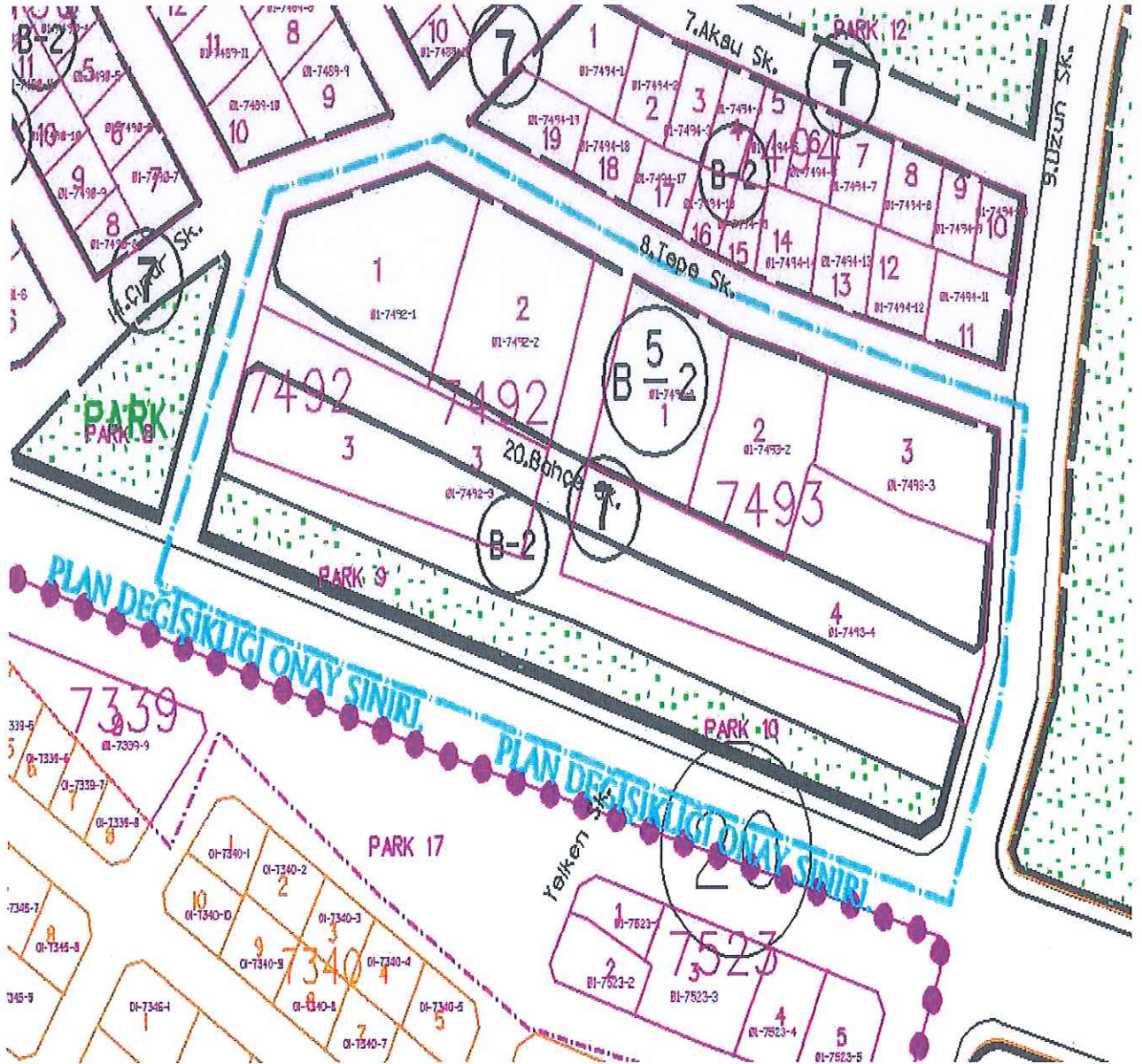
Düzenlenmesine karar verilen 20. Bahçe sokağının onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı kapsamında 250k/ ha yoğunlukta Konut alanında kaldığı, onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kapsamında sokağın büyük bir kısmının ön bahçe 5metre çekme mesafeli Bitişik Nizam 2 kat Konut Alanında, bir kısmının da çok az bir kısmının Yolda kaldığı tespit edilmiştir.

Talep doğrultusunda: 1/1000 ölçekli Havaalanı Kuzeyi Yunuseli Yerleşim Bölgesi Uygulama İmar Planı kapsamında kalan 20. Bahçe sokağının mevcut durumda kullanıldığı dikkate alınarak 7 metrelik İmar yolu olacak şekilde düzenlenerek sokağın sağında ve solunda yer alan Yeşil alan, Yol ve Konut İmar adalarında miktarı değiştirilmeden, 20. Bahçe sokağının güneyindeki imar adasının yapılaşma koşulunun Bitişik nizam 2 kat olarak yeniden düzenlenmiştir.

### ONAYLI 1/1000 ÖLÇEKLİ PLANDAKİ DURUMU



# ÖNERİ 1/1000 ÖLÇEKLİ PLAN DEĞİŞİKLİĞİ



TURGUT YALKI  
A GRUBU ŞEHİR PLANCISI  
Oda Sicil No: 271 B/5, Teselli No: 1661007  
Dip. No: 1971/3901  
Çekirge Mh., Çarşı Sk., Çarşı Apt. A Blok No: 103/3  
Şişli 224 99 75 Kat: 5/5, 80920 231 00 40 Osmangazi/ŞİŞLİ