



T.C.
OSMANGAZI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2010 / 58
Karar No : 875

ÖZETİ : 1/1000 ölç. Hayvan Barınağı Yakın Çevresi Uygulama İmar Planı hazırlanması.

Belediye Meclisinin 05.12.2018 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/33 ncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 05.03.2014 gün ve 215 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosya incelenmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.07.2008 tarih 487 sayılı kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Bursa İli, Osmangazi ilçesi, Yenikent Mahallesi sınırları içinde yer alan Gelişme Konut Alanlarında Belediyemizce 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yapılmıştır.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce arazide tespitler yapılmış olup, analiz çalışmaları tamamlanarak, ilgili Kurumlarla yapılan yazışmalar sonrasında gerekli görüşler alınarak, Bağlarbaşı Toki'nin alt kısmında, Hamitler Mezarlığı Kuzeyinde kalan yaklaşık 68.7 Ha.'lık alanda Ayrık Nizam, E:1.00 yapılaşma koşulları tanımlanarak, ayrıca kamu parsellerinin elde edilmesini sağlamak ve kamulaştırma maliyetlerini azaltmak amacıyla, alan genelinde yapılacak 18. Madde uygulaması sonucunda oluşacak KOP parsellerinden imar parselinin %20'si oranında bağış yapılması kaydıyla emsalin %25 artırılması şeklinde plan notu koyularak, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması, rapor ve notları hazırlanmıştır.

Komisyonunda yapılan görüşmeler sonucunda, Büyükşehir Belediyesi'ne yapılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarının yeniden değerlendirilmesi talebi ve de 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarına esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt doğrultusunda, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında belirlenen fonksiyonlara ve sınırlara uygun olarak düzenlenen, çevresinde bulunan imar planları ve arazi yapısı ile uyumlu, sağlıklı ve yaşanabilir kentsel mekanlar yaratmak hedefiyle hazırlanan, 1/1000 Ölçekli Hamitler Mezarlık Kuzeyi –Yenikent Mahallesi Uygulama İmar Planı, plan raporu ve notları, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-35937 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 05.12.2018 günlü olağan toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

Burcu AKSOY

Divan Katibi

Mehmet BAYRAM

Meclis Başkanı

Hasan Hüseyin ERDÖNMEZ

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

Belediye Başkan Vekili

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

DEĞİŞTİRİLEREK
YERİN BULUNDU