



T.C.  
OSMANGAZİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2021 / 174  
Karar No : 348

**ÖZETİ :** 1/1000 ölçekli Hamitler Mezarlığı Çevresi Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalan Hamitler Mahallesi 4936 ada, 1 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 07.07.2021 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/16 ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

**"MECLİS HAVALE TARİH VE KARAR NO:** Osmangazi Belediye Meclisi'nin 09.06.2021 tarih ve 322 sayılı kararı ile havale olmuştur.

**KONU:** Hamitler Mahallesi 4936 ada 1 parselde yer alan 11.176 m<sup>2</sup> lik eğitim alanı bulunduğu ve Hamitler Bölgesinde Anadolu İmam Hatip Lisesi ve İmam Hatip Ortaokulu bulunmadığı ve belirtilen tür okula ihtiyaç duyulduğu ifade edilmekte ve maliki Osmangazi Belediyesi olan 6510,3833 m<sup>2</sup>'lik alanın ihtiyaç bulunan Anadolu İmam Hatip Lisesi kalan alanın İmam Hatip Ortaokulu olarak plan değişikliği yapılması

**MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU:** 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında ortaöğretim alanında kaldığı 1/1000 Ölçekli Hamitler Mezarlığı Çevresi Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında lise alanında kaldığı tespit edilmiştir.

**MÜLKİYET:** Söz konusu parselde Osmangazi Belediyesi hissesi ve şahıslara ait hisseler bulunmaktadır.

**TALEP:**Hamitler Mahallesi 4936 ada 1 parselde yer alan 11.176 m<sup>2</sup> lik eğitim alanı bulunduğu ve Hamitler Bölgesinde Anadolu İmam Hatip Lisesi ve İmam Hatip Ortaokulu bulunmadığı ve belirtilen tür okula ihtiyaç duyulduğu ifade edilmekte ve maliki Osmangazi Belediyesi olan 6510,38333333 m<sup>2</sup>'lik alanın ihtiyaç bulunan Anadolu İmam Hatip Lisesi kalan alanın İmam Hatip Ortaokulu olarak plan değişikliği yapılması çekilmesi talep edilmektedir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** Söz konusu plan değişikliği ile Osmangazi Belediyesi'ne ait hissenin parsel oluşturulması amacıyla parselin ada ayrımla bölünmesi ve lise alanı olarak plan değişikliği yapılması çizildiği şekliyle İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun bulunmuştur. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,

h



T.C.  
OSMANGAZİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**E**sas No : 2021 / 174

**K**arar No : 348

**ÖZETİ** : 1/1000 ölçekli Hamitler Mezarlığı  
Çevresi Uygulama İmar Planı  
Revizyonu kapsamında kalan  
Hamitler Mahallesi 4936 ada, 1  
parselde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-16074417 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 07.07.2021 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

**H**AKAN KÖPRÜLÜOĞULLARI

Meclis Üyesi

Divan Katibi

**Z**EYNEP KURT

Meclis Üyesi

