



T.C.  
OSMANGAZİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2018 / 289  
Karar No : 23

**ÖZETİ :** Ovaakça Mahallesi, 7096 ada, 110-145 parsellerde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 09.01.2019 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/22 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 04.07.2018 gün ve 567 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosya incelenmiştir.

Osmangazi Belediye Meclis üyesi Ali Sait AİLOĞLU'NUN 04.07.2018 tarihli önergesi ile, Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Ovaakça Mahallesi, H22A17D3A/H22A17D4B pafta 7096 ada 110 – 145 parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği dosyasının görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesi talep edilmiştir.

Yapılan incelemede söz konusu parselin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında konut dışı kentsel çalışma alanında ve kısmen yolda kaldığı BBŞB Meclisi'nin 13.11.2011 gün ve 28 sayılı kararı ve 16021133/268 sayı ile onaylı 1/1000 Ölçekli Ovaakça Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında E:1.00 ve h:8.50m yapılanma koşullu konut dışı kentsel çalışma alanında ve kısmen yolda kaldığı 7096 ada 110 parselin doğusunda yoldan satınalma bulunduğu hazırlanan plan değişikliği ile parsel dışına taşan ve mevcut yapılar dikkate alınarak imar hattı kuzey doğu yönünde yoldan satın alma olacak şekilde ve doğu yönünde ise imar hattı kadastral hatta oturtulacak şekilde düzenlendiği tespit edilmiştir.

Komisyonunda görüşülmesi sonucunda; Ovaakça Mahallesi, H22A17D3A/H22A17D4B pafta 7096 ada 110 – 145 parsellere ilişkin mevcut yapıları dikkate alarak imar hattının düzenlendiği şekli şekli ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oyçokluğu ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-608,36 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 09.01.2019 günlü olağan toplantısında oyçokluğu (CHP:Recep Çohan, Gamze Kayabaş, Mustafa Şenyurt, Bülent Özdemir, Zeynel Kirte, Niyazi Teker 6 red, MHP: Cemil Aydın, Volkan Birkan, Ahmet Mehmet Bilgin. 3 çekimser, 25 kabul oyu) ile karar verildi.

Divan Katibi

Ali Sait ADILOĞLU

Meclis Üyesi

Divan Katibi

Mehmet BAYRAM

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı

Mustafa DÜNDAR

Belediye Başkanı