



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Şehir Planlama Şube Müdürlüğü



Sayı : E-90240332-115.01.02- 8245
Konu : Osmangazi Belediye Meclis Kararları

20.01.2021

OSMANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 22.12.2020 gün ve 1959 sayılı kararı.

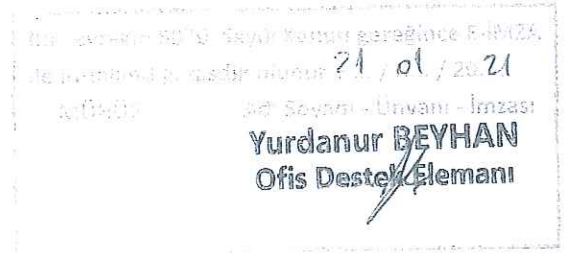
5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b ve 14 ncü maddeleri gereği, Osmangazi Belediye Meclisi'nin 06.11.2019 tarihli ve 774 sayılı kararı Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 22.12.2020 gün ve 1959 sayılı kararıyla değerlendirilmiştir. Meclis kararı ve ilgili dosyalar yazımız ektindedir.

Söz konusu meclis kararı doğrultusunda bilgi edinilmesi ve gereğini rica ederim.

Feridun TARIM
Belediye Başkanı a.
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ekler:

1- İlgi Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ve ekleri



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belee Doğrulama Kodu : 3052fc52-6f45-45dc-987d-2e3f73a3f956 Belee Doğrulama Adresi : <https://e-belediye.bursa.bel.tr/online/evrak/d.aspx>

Zafer Mah. Ankara Yolu Cd. B Blok Kat:2 No: 1 16240 OSMANGAZİ / BURSA

Telefon : 444 1600

e-posta:sehirplanlama.smd@bursa.bel.tr Elektronik Ağ:www.bursa.bel.tr

Kep Adresi: bursabuyuksehir.genelevrak@hs03.kep.tr

Bilgi için: Haluk ACAR

ŞEHİR PLANCISI

Telefon:

Ref.No:17795661





T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/794

Özeti : Osmangazi Belediyesi'ne ait 1/1000
ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 1959

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22/12/2020 günü saat 17.30'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 20 nci, 2 nci dönemin 9 uncu OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/92 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Osmangazi Belediye Meclisi'nin Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Değiştirilerek Uygun Bulunan Karar:

1) 06.11.2019 tarihli ve 774 sayılı Meclis Kararı, İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun ekinde belirtilen plan paftası ve plan hükümleri şekliyle **değiştirilerek uygun olduğuna**, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden 'İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Osmangazi Belediye Meclisi'nin, 06.11.2019 tarih ve 774 sayılı Meclis Kararının, İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun ekinde belirtilen plan paftası ve plan hükümleri şekliyle **değiştirilerek uygun olduğuna**,

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği"ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22/12/2020 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Mehmet Uğur SERTASLAN, Hayri TÜRKYILMAZ, Şahin SEVİNÇ, Osman AYRADİLLİ, Zafer YILDIZ, Remzi ÇINAR, Yalçın IŞIKYILDIZ, Erkan DÖNMEZ, Galip GÜR, Arzu KARATAŞ, Gürkan ESEN, Murat TANRIVERDİ, Hüdayi DEMİR, Asiye ÇALIŞKAN 14 ret - 63 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye
Abdullah ÇALI

Meclis Başkanı
Alınur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanununun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

06/01/2021

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı