



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019 / 39
Karar No : 774

ÖZETİ : Yunuseli Mahallesi 5067-6400-6586-6587-7521 adalarda plan değişikliği

Belediye Meclisinin 06.11.2019 günlü olağan toplantısına ait gündeme alınarak müzakeresi kabul edilen İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisi'nin 05.07.2017 gün ve 479 sayılı kararı ve 06.02.2019 gün ve 121 sayılı kararları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosyalar incelenmiştir.

Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün 05.06.2017 gün ve E:76093 sayılı yazısı ile,

TMMOB Şehir Plancılar Odası tarafından Belediyemiz aleyhine; Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Yunuseli Mahallesi, 5067, 5773, 6400, 6586, 6587, 6588 adalara ilişkin olarak Osmangazi Belediye Meclisinin 03.12.2014 gün ve 986 sayılı kararı ile kabul edilen, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.01.2016 gün ve 233 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı ile aynı alana ilişkin olarak Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.01.2016 gün ve 236 sayılı kararı ile kabul edilen 1/25.000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planının değişikliğinin ve 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliğinin;

Bursa 2. İdare Mahkemesinin 30.03.2017 gün ve E:2016/615 K:2017/628 sayılı kararı ile dava konusu plan değişikliklerinin yapılaşma koşulları, donatı alanlarının nicelikleri, mekânsal tasarım ve ticaret, konut karma kullanımı oranı, plan gösterim teknikleri açısından İPTALİNE, bölgenin yapılaşmaya açılması ve getirilen fonksiyonların niteliği yönlerinden davanın REDDİNE karar verildiği bildirilmektedir.

Ayrıca Osmangazi Belediye Meclis Üyesi Mehmet Bayram'ın E:2019/39 esas nolu önergesi ile, Yunuseli Mahallesi, 5067, 5773, 6400, 6586, 6587, 6588 adalara ilişkin olarak onaylı nazım imar planları, mahkeme kararı ve ilgili mevzuat doğrultusunda hazırlanan plan değişikliğinin karar alınmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi talep edilmektedir.

Yapılan incelemede; 1/1000 ölçekli Havaalanı Kuzeyi Yunuseli Yerleşim Bölgesi Uygulama İmar planı ve 1/1000 ölçekli Bağlarbaşı Kuzeyi Uygulama İmar Planı kapsamında kalan, Yunuseli Mahallesi, 5067, 5773, 6400, 6586, 6587, 6588 adalara ilişkin olarak, onaylı üst ölçekli plan kararları, Mahkeme Kararı ve İlgili mevzuat doğrultusunda hazırlanan plan değişikliği, onama sınırları içerisinde kalan alanın tamamının, plan kararlarında ve uygulamada bütünlük sağlanması amacıyla, Bağlarbaşı Kuzeyi Uygulama İmar Planı kapsamına alınarak, Havaalanı Kuzeyi Yunuseli Yerleşim Bölgesi Uygulama İmar planında bu bağlamda plan onama sınırının yeniden düzenlenmesi şeklinde önerilen plan değişikliği ,raporu ve plan hükümleri, çizildiği şekli ile, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oyçokluğu ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,



OSMANGAZİ
BELEDİYESİ

T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019 / 39
Karar No : 774

ÖZETİ : Yunuseli Mahallesi 5067-6400-
6586-6587-7521 adalarda plan
değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-1670,24-644,44 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 06.11.2019 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada oyçokluğu (CHP: Ercan KORKMAZ, Fırat EMİROĞLU, Sevim SAKALLI, Hasan KELEŞOĞLU, Ramazan DOĞAN, Ali İhsan ALINCA, Günay ONAYMAN, Yüksel ÖZGÜR, Bülent ÖZDEMİR, Halil AKTAŞ, Sefa YILMAZ, Emin DÜNDAR. 12 red. İYİ PARTİ: Büşra ŞAHİN, Sedat HIÇDURMAZ. 2 çekimser -28 kabul oyu) ile karar verildi.

Divan Katibi

Hakan KÖPRÜLÜOĞULLARI

Divan Katibi

Ayşegül SEYRAN

Meclis Başkanı

Mustafa DÜNDAR

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

Belediye Başkanı



DEĞİŞTİRİLEREK
LYON BULUNDU

