



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2020 / 208
Karar No : 581

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Bağlarbaşı Hamitler Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Akpınar Mahallesi 6157 ada, 156 sayılı parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 04.11.2020 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/37 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"**MECLİS HAVALİ TARİH VE KARAR NO:** Belediye Meclisi'nin 09.09.2020 tarih ve 421 sayılı kararı ile havale edilen dosya incelenmiştir.

KONU: Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca 27.03.2002 tarih ve 16021083/176 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Bağlarbaşı Hamitler Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Akpınar Mahallesi 6157 ada 156 parselin güneybatısındaki kamuya terkli park alanında trafo alanı düzenlenmesi UEDAŞ Emlak Kam. Yönetmenliği'nin 20.07.2020 tarih ve 98612 sayılı yazısı ile talep edilmektedir.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Söz konusu alan onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 350 kişi/ha yoğunlukta Meskun Konut Alanında yer almakta olup, onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Planı'nda Park alanında kalmaktadır.

MÜLKİYET: Kamuya terkli alandadır.

TALEP: UEDAŞ'ın yazısı ile, bölgenin teknik altyapı ihtiyacını karşılamaya yönelik ile H21c05b1d pafta, 6157 ada 156 nolu parselin güneybatısındaki park alanında, park alanının güneybatı kısmında, 10m'lik yaya yollarına cepheli kısmında, 5mx8m ebadında, 40m² yüzölçümünde, bir adet trafo alanı düzenlenmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Akpınar Mahallesi 6157 ada 156 parselin güneybatısındaki kamuya terkli park alanının Şehit Mümin Mutlu Sokağa cepheli yönünde 3*3 m çekme mesafeli trafo alanı düzenlenmesi şeklinde hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliği İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur.denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-16903959 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 04.11.2020 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLARI

Meclis Üyesi

Divan Katibi

Ayşegül SEYRAN

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı

MUSTAFA DÜNDAR

Belediye Başkanı

Ali İzzet AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı