



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018 / 61
Karar No : 584

ÖZETİ : Küçükbalıklı Mah. H22d 02c 1c pafta, 8114 ada, 9 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 04.11.2020 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/40 ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"**MECLİS HAVALE TARİH VE KARAR NO:** Belediye Meclisi'nin 07.10.2020 tarih ve 518 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2007 tarih 380 sayılı kararı ve 16021090/677 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Kentsel Dönüşüm Sağlıklaştırma Projesi Veysel Karani Uygulama İmar Planı 2. Revizyonu kapsamında kalan Küçükbalıklı Mahallesi 8114 ada 9 parsel için Meclis Üyesi Mehmet BAYRAM'ın 07.02.2018 tarihli önergesi ve Makro Isı Cihazları Paz.San.Ltd. Şti.'nin 24.04.2018 tarih E:55116 sayılı dilekçesi ile plan değişikliği talebinde bulunulmuştur.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Küçükbalıklı Mahallesi 8114 ada 9 parselin onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında Tali İş Merkezi Alanında kaldığı, onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında ise Emsal:1.20 Hmax:9.50m 5m çekme mesafeli Konut Alanında kaldığı tespit edilmiştir.

MÜLKİYET: Küçükbalıklı Mahallesi 8114 ada 9 parsel şahıs mülkiyetindedir.

TALEP: Plan değişikliği ile Küçükbalıklı Mahallesi 8114 ada 9 parsel Emsal:1.20 en çok yapı yüksekliği Yençok:9.50m 5m çekme mesafeli Ticaret Alanı olarak düzenlenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: 1/1000 ölçekli Kentsel Dönüşüm Sağlıklaştırma Projesi Veysel Karani Uygulama İmar Planı 2. Revizyonu kapsamında kalan, Küçükbalıklı Mahallesi 8114 ada 9 parsel ile ilişkin olarak, Emsal:1.20 en çok yapı yüksekliği Yençok:9.50m., 5m. çekme mesafeli Ticaret Alanı olarak düzenlenen plan değişikliği, çizildiği şekli ile, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oyçokluğu ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018 / 61
Karar No : 584

ÖZETİ : Küçükbalıklı Mah. H22d 02c 1c
pafta, 8114 ada, 9 parselde plan
değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-16756342 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 04.11.2020 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada oyçokluğu (CHP: Serkan SAVU, Feyyaz Alptuğ MEMİŞOĞULLARI, Fırat EMİROĞLU, Sevim SAKALLI, Hasan KELEŞOĞLU, Ramazan DOĞAN, Ali İhsan ALINCA, Günay ONAYMAN, Yüksel ÖZGÜR, Bülent ÖZDEMİR, Halil AKTAŞ, Sefa YILMAZ, Emin DÜNDAR, Ahmet İNCE İYİ PARTİ: Bülent MUMCU, Murat ÜNCÜ, Büşra ŞAHİN 17 red -28 kabul oyu) ile karar verildi.

Divan Katibi

HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLARI

Meclis Üyesi

Divan Katibi

Ayşegül SEYRAN

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı

MUSTAFA DÜNDAR

Belediye Başkanı

