



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2014/352

Özeti : Osmangazi Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri.

Karar No : 724

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 17/07/2014 günü saat 14.00'da yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 4 üncü, 1 inci dönemin 4 üncü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/27 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Osmangazi Belediye Meclisi'nin, 04.06.2014 tarihli Meclis Kararlarının Komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Kararlar:

- 1) 04.06.2014 tarih ve 422 sayılı Meclis Kararı,
- 2) 04.06.2014 tarih ve 424 sayılı Meclis Kararı,
- 3) 04.06.2014 tarih ve 425 sayılı Meclis Kararı,
- 4) 04.06.2014 tarih ve 426 sayılı Meclis Kararı,
- 5) 04.06.2014 tarih ve 427 sayılı Meclis Kararı,
- 6) 04.06.2014 tarih ve 428 sayılı Meclis Kararı,
- 7) 04.06.2014 tarih ve 429 sayılı Meclis Kararı,
- 8) 04.06.2014 tarih ve 430 sayılı Meclis Kararı,
- 9) 04.06.2014 tarih ve 431 sayılı Meclis Kararı,
- 10) 04.06.2014 tarih ve 432 sayılı Meclis Kararı,
- 11) 04.06.2014 tarih ve 433 sayılı Meclis Kararı,
- 12) 04.06.2014 tarih ve 434 sayılı Meclis Kararı,
- 13) 04.06.2014 tarih ve 435 sayılı Meclis Kararı,
- 14) 04.06.2014 tarih ve 436 sayılı Meclis Kararı,
- 15) 04.06.2014 tarih ve 437 sayılı Meclis Kararı,
- 16) 04.06.2014 tarih ve 438 sayılı Meclis Kararı,
- 17) 04.06.2014 tarih ve 439 sayılı Meclis Kararı,
- 18) 04.06.2014 tarih ve 441 sayılı Meclis Kararı,
- 19) 04.06.2014 tarih ve 442 sayılı Meclis Kararı,
- 20) 04.06.2014 tarih ve 443 sayılı Meclis Kararı,
- 21) 04.06.2014 tarih ve 446 sayılı Meclis Kararı,
- 22) 04.06.2014 tarih ve 447 sayılı Meclis Kararı,
- 23) 04.06.2014 tarih ve 448 sayılı Meclis Kararı,
- 24) 04.06.2014 tarih ve 449 sayılı Meclis Kararı,
- 25) 04.06.2014 tarih ve 450 sayılı Meclis Kararı,
- 26) 04.06.2014 tarih ve 497 sayılı Meclis Kararının uygun olduğuna,

Değiştirilerek Uygun Görülen Kararlar:

- 27) 04.06.2014 tarih ve 445 sayılı Meclis Kararıyla onaylanan plan değişikliğine; 'Tüm katlarda çekme mesafelerine uyulacaktır' plan notunun eklendiği şekliyle değiştirilerek uygun olduğuna,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Osmangazi Belediye Meclisi'nin, 04.06.2014 tarih ve 422, 424, 425, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 434, 435, 438, 439, 411, 442, 443, 448, 450 sayılı Meclis Kararlarının **uygun olduğuna,**

./...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2014/352

Özeti : Osmangazi Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri.

Karar No : 724

-2-

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 4. sırada yer alan 04.06.2014 tarih ve 426 sayılı Meclis Kararının"; oyçokluğu (CHP; Recep ÇOHAN, Gamze KAYABAŞ, Nihat BALKAN, Şerafeddin ATALAY, Nilgün BERK, Pelin SEVGİ, Gizem ELMAS, Lütfü GÜNENÇ, Özgür AKSOY, Hasan ERTÜRK, Metin UYANIK, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dündar KOYUTÜRK 15 red - 79 kabul) ile **uygun olduğuna**,

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 11. sırada yer alan 04.06.2014 tarih ve 433 sayılı Meclis Kararının"; oyçokluğu (CHP; Recep ÇOHAN, Gamze KAYABAŞ, Nihat BALKAN, Şerafeddin ATALAY, Nilgün BERK, Pelin SEVGİ, Gizem ELMAS, Lütfü GÜNENÇ, Özgür AKSOY, Hasan ERTÜRK, Metin UYANIK, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dündar KOYUTÜRK 15 red - 79 kabul) ile **uygun olduğuna**,

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 14. sırada yer alan 04.06.2014 tarih ve 436 sayılı Meclis Kararının"; oyçokluğu (CHP; Recep ÇOHAN, Gamze KAYABAŞ, Nihat BALKAN, Şerafeddin ATALAY, Nilgün BERK, Pelin SEVGİ, Gizem ELMAS, Lütfü GÜNENÇ, Özgür AKSOY, Hasan ERTÜRK, Metin UYANIK, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dündar KOYUTÜRK 15 red - MHP; İhsan BİLGİLİ, İsmail KARAMAN, Kenan ÇAKIR, Mahmut GÖK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL, Sabri ZÜMRE, Avni ÇİMEN ERİN 10 red - 69 kabul) ile **uygun olduğuna**,

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 15 sırada yer alan 04.06.2014 tarih ve 437 sayılı Meclis Kararının"; oyçokluğu (CHP; Recep ÇOHAN, Gamze KAYABAŞ, Nihat BALKAN, Şerafeddin ATALAY, Nilgün BERK, Pelin SEVGİ, Gizem ELMAS, Lütfü GÜNENÇ, Özgür AKSOY, Hasan ERTÜRK, Metin UYANIK, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dündar KOYUTÜRK 15 red - 79 kabul) ile **uygun olduğuna**,

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 21. sırada yer alan 04.06.2014 tarih ve 446 sayılı Meclis Kararının"; oyçokluğu (CHP; Recep ÇOHAN, Gamze KAYABAŞ, Nihat BALKAN, Şerafeddin ATALAY, Nilgün BERK, Pelin SEVGİ, Gizem ELMAS, Lütfü GÜNENÇ, Özgür AKSOY, Hasan ERTÜRK, Metin UYANIK, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dündar KOYUTÜRK 15 red - MHP; İhsan BİLGİLİ, İsmail KARAMAN, Kenan ÇAKIR, Mahmut GÖK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL, Sabri ZÜMRE, Avni ÇİMEN ERİN 10 red - 69 kabul) ile **uygun olduğuna**,

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 22. sırada yer alan 04.06.2014 tarih ve 447 sayılı Meclis Kararının"; oyçokluğu (CHP; Recep ÇOHAN, Gamze KAYABAŞ, Nihat BALKAN, Şerafeddin ATALAY, Nilgün BERK, Pelin SEVGİ, Gizem ELMAS, Lütfü GÜNENÇ, Özgür AKSOY, Hasan ERTÜRK, Metin UYANIK, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dündar KOYUTÜRK 15 red - MHP; İhsan BİLGİLİ, İsmail KARAMAN, Kenan ÇAKIR, Mahmut GÖK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL, Sabri ZÜMRE, Avni ÇİMEN ERİN 10 red - 69 kabul) ile **uygun olduğuna**,



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2014/352

Özeti : Osmangazi Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri.

Karar No : 724

-3-

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 24. sırada yer alan 04.06.2014 tarih ve 449 sayılı Meclis Kararının"; oyçokluğu (MHP; İhsan BİLGİLİ, İsmail KARAMAN, Kenan ÇAKIR, Mahmut GÖK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL, Sabri ZÜMRE, Avni ÇİMEN ERİN 10 red - 84 kabul) ile **uygun olduğuna**,

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 26. sırada yer alan 04.06.2014 tarih ve 497 sayılı Meclis Kararının"; oyçokluğu (CHP; Recep ÇOHAN, Gamze KAYABAŞ, Nihat BALKAN, Şerafeddin ATALAY, Nilgün BERK, Pelin SEVGİ, Gizem ELMAS, Lütfü GÜNENÇ, Özgür AKSOY, Hasan ERTÜRK, Metin UYANIK, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dündar KOYUTÜRK 15 red - 79 kabul) ile **uygun olduğuna**,

04.06.2014 tarih ve 445 sayılı Meclis Kararıyla onaylanan plan değişikliğine; "Tüm katlarda çekme mesafelerine uyulacaktır." plan notunun eklendiği şekilde **değiştirilerek uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17/07/2014 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Ahmet YILDIZ

Katip Üye
Fatih CELEN

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanununun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

01.08/2014

Büyükşehir Belediye Başkanı

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 22/12/2021- 508
Karar Tarihi ve No : 22/12/2021- 10983

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Kayıhan Mahallesi, 1/1000 ölçekli Reyhan Kayhan Hanlar Bölgesi Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında, kentsel sitte, kısmen Vakıflar Genel Müdürlüğü, kısmen özel mülkiyetteki, tapunun H22d7a3b pafta, 4287 ada, E:1 (Y: 16, 18), 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 parsellerinde kayıtlı taşınmazların, 4287 ada, 7 parseldeki 1. Grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak 44A envanter numarasıyla tescilli Kayıhan Camiinin çevresinin açılması ve restorasyonunun yapılması amacıyla "Dini Tesis Alanı" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun görüldüğü 29/01/2014 tarihli ve 2817 sayılı kararın iptali istemiyle açılan davada Bursa 1. İdare Mahkemesinin E:2014/783, K:2015/988 sayılı kararıyla "dava konusu işlemlerin iptali" kararı neticesinde, 10/09/2015 tarihli 4804 sayılı kararımızla, Mahkeme kararına uyularak 2817 sayılı kararımızın iptal edildiği; temyiz sonucunda Danıştay 6. Dairesinin E:2015/11671, K:2016/3503 sayılı kararıyla "hükmün bozulmasına" karar verildiği; bozma ilamı neticesinde Bursa 1. İdare Mahkemesi'nin E:2019/1047, K:2019/1034 sayılı kararıyla "bozma kararına uyularak davanın reddine" karar verildiği; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun görüldüğü Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23/09/2020 tarihli ve 9853 sayılı kararı dikkate alınarak, alana yönelik hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planı değişikliğinin değerlendirilmesine ilişkin Osmangazi Belediye Başkanlığı'nın 01/10/2021 tarihli ve 51277 sayılı yazısı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 20/12/2021 tarihli ve 1110904 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgi dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Kayıhan Mahallesi, 1/1000 ölçekli Reyhan Kayhan Hanlar Bölgesi Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında, kentsel sitte, kısmen Vakıflar Genel Müdürlüğü, kısmen özel mülkiyetteki, tapunun H22d7a3b pafta, 4287 ada, E:1 (Y: 16, 18), 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 parsellerinde kayıtlı taşınmazların, 4287 ada, 7 parseldeki 1. Grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak 44A envanter numarasıyla tescilli Kayıhan Camiinin çevresinin açılması ve restorasyonunun yapılması amacıyla "Dini Tesis Alanı" olarak düzenlenmesine yönelik olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun görüldüğü Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23/09/2020 tarihli ve 9853 sayılı kararı dikkate alınarak hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planı değişikliğinin; 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 17. Maddesi ile Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun Kentsel Sitler, Koruma ve Kullanma Koşulları 25.01.2017 gün ve 681 sayılı İlke Kararı kapsamında uygun olduğuna karar verildi.

BAŞKAN
Hayrettin ELDEMİR

(İmza)

ÜYE

Nurcan ASYALI

(İmza)

ÜYE

Hasan ÇALIŞKAN

(İmza)

ÜYE

Bursa Büyükşehir Belediye
Temsilcisi

Feridun TARIM

(İmza)

ASLI GİBİDİR

Erdağ ÇETİNDAG
Koruma Bölge Kurulu
Müdürü

ÜYE

Yusuf Kenan KAYNAK

(Bulunmadı)

ÜYE

Bursa Vakıflar Bölge
Müdürlüğü Temsilcisi

Dr. Haluk YILDIZ

(İmza)

BAŞKAN YARDIMCISI

Ahmet CORUK

(İmza)

ÜYE

Sami KALFAOĞLU

(İmza)

ÜYE

Mücahit ARSLAN

(Bulunmadı)

ÜYE

Osmangazi Belediye Temsilcisi

Sezai ÖZOKUTANOĞLU

(İmza)