



T.C.
OSMANGAZI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2013 / 237
Karar No : 429

ÖZETİ: 1/1000 ölç. Reyhan-Kayhan-Hanlar Bölgesi Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalan Kayhan Mah. 4287 ada, 2 parselde plan değişikliği talebi

Belediye Meclisinin 04.06.2014 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/27 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 05.06.2013 gün ve 510 ve 511 sayılı kararları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosya incelenmiştir.

Hukuk İşleri Müd.'nün 14.03.2013 gün ve M.16.3.OSM.0.61.04/(C-12/237)-15437-1801-992 sayılı yazısı ve Hukuk İşleri Müd.'nün 11.03.2013 gün ve M.16.3.OSM.0.61.04/(C-12/265)-15399-1759-900 sayılı yazıları ile,

Bursa 3. İdare Mahkemesi'nin 31.12.2012 gün ve E:2012/703, K:2012/1243 sayılı kararı ile E:2012/611 ve K:2012/1244 ile sayılı kararları ile,

Kayhan Mahallesi 4287 ada 1-2 ve 14 sayılı parseller ile ilgili olarak, 1/1000 ölçekli Reyhan-Kayhan-Hanlar Bölgesi Koruma Amaçlı İmar Planının kabulüne ilişkin Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.03.1989 tarih ve 157 sayılı kararının, bu plana onay veren BKTVKK'nun 01.03.1989 gün ve 426 sayılı kararının, söz konusu planın sayısallaştırılmasının kabul edildiği Osmangazi Belediye Meclisi'nin 06.04.2005 gün ve 394 sayılı kararı ve Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.06.2005 gün ve 350 sayılı kararı ile bu kararlara onay veren BKTVKBK'nun 25.08.2005 gün ve 886 sayılı kararları ile dava konusu parselin kamulaştırılmasına onay veren Vakıflar Genel Müdürlüğü'nün 16.06.2008 gün ve 243 sayılı kamulaştırma kararının (davacının parseline ilişkin kısımlarının) iptaline karar verildiği bildirilmektedir.

Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün 09.07.2013 gün ve 4312295-641.04-(C-12/275)-43883-4914-4434 sayılı yazısı ile, Bursa 1.İdare Mahkemesi'nin E:2012/750 ve K:2013/86 sayılı kararı ile,

Kayhan Mahallesi 4287 ada 1 parsel ile ilgili olarak, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.03.1989 ve 157 sayılı ve 13.06.2005 gün ve 350 sayılı kararlarının iptal edildiği bildirilmektedir.

Ayrıca, yukarıda bahsedilen Mahkeme kararları, Danıştay'ın ilgili Daireleri tarafından da onanmıştır.

4287 ada 1-2 ve 14 sayılı parseller, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.07.2008 gün ve 487 sayılı kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Kentsel Sit Alanı içinde Merkezi İş Alanı (MİA) olarak, onaylı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planında Kentsel Sit Alanı içinde Kayhan Camii olarak düzenlenmişlerdir. Yukarıda bahsi geçen Mahkeme kararlarındaki iptal nedenlerinde, 1/1000 ölçekli imar planları kararının 1/5000 ölçekli nazım imar planına aykırı olması ve de dolayısıyla ilgili mevzuata da aykırı olmasıdır.



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2013 / 237
Karar No : 429

ÖZETİ: 1/1000 ölç. Reyhan-Kayhan-Hanlar Bölgesi Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalan Kayhan Mah. 4287 ada, 2 parselde plan değişikliği talebi

Sayfa : 2

Yapılan incelemede, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19.06.2013 gün ve 715 sayılı kararı ile, Kayhan Mahallesi 4287 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15 parsellerin Dini Tesis Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği kabul edilmiş olup, BKVKBK'nun 29.01.2014 gün ve 2817 sayılı kararı ile de uygun görülmesinin tespit edilmesi nedeniyle 1/1000 ölçekli imar planı kararı ile üst ölçekli plan kararı arasındaki aykırılık ortadan kalkmıştır, ancak mahkeme kararları ile 1/1000 ölçekli imar planlarının 4287 ada 1-2-14 parsellere ilişkin kısımlarının iptal edilmesi nedeniyle, 4287 adanın 1/1000 ölçekli Reyhan-Kayhan-Hanlar Bölgesi Koruma Amaçlı İmar Planı'nda (kütle ve fonksiyon paftalarında) Dini Tesis Alanı olarak hazırlandığı, 1/1000 ölçekli plan değişikliği önerisi, 2863-5226 sayılı Yasalar gereği BKVKBK'na iletmek üzere, "BKVKB Kurulu Kararı Alınmadan Uygulama Yapılamaz." notu ile İmar ve Bayındırlık Komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür.

Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP 634-1 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 04.06.2014 günlü olağan toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Katip Üye
Ali Sait ADILOĞLU

Katip Üye
Ahmet YILDIZ

Meclis Başkanı
Mustafa DÜNDAR
Belediye Başkanı



ROCEP ALTEPE
Makine Mühendisi
Büyükşehir Belediye Başkanı

Sn. A.İNER
22.08.2014

| | | |
|--------------------|---|---|
| 24 Ağustos 2014 | OSMANGAZİ BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik MD. | |
| | No 29156 | Havale Edildiği Büro PLANLAMA BÜROSU |