



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2021 / 123
Karar No : 300

ÖZETİ : Osmangazi İlçesi, Yahşibey Mahallesi, 4805 ada, 16 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 09.06.2021günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/22 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"**MECLİS HAVALE TARİH VE KARAR NO:** Belediye Meclisi'nin 07.04.2021 tarih ve 225 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: Yahşibey Mahallesi 4805 ada 16 parselin kamulaştırılarak Park Alanı olarak düzenlenmesi.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Yahşibey Mahallesi 4805 ada 16 parselin, 1/5000 ölçekli Osmangazi (Merkez) Nazım İmar Planında 250 Kişi/H. Yoğunlukta Konut Alanında, onaylı 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planında Konut Alanında, onaylı 1/500 ölçekli uygulama plan paftasında inşaat taban alanları 43 m² olan 3 katlı Konut Alanı kapsamında kalmaktadır.

MÜLKİYET: Yahşibey Mahallesi 4805 ada 16 parsel özel mülkiyete kaidir.

TALEP: Osmangazi Belediye Meclis Üyesi Yunus ŞAHİN'in önergesi ve önerge eki mahalle muhtarları ve bölgede yaşayan vatandaşlar tarafından imzalı 29.03.2021 tarihli dilekçesi ile bölgede yaşayan vatandaşların yaşadığı güvenlik sorunlarından ötürü Yahşibey Mahallesi 4805 ada 16 parselin Park Alanı olarak düzenlenmesi, parsel sahibinin mağduriyet yaşamaması nedeniyle acil kamulaştırılması talep edilmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Yahşibey Mahallesi 4805 ada 16 parselin, Park Alanı olarak düzenlenmesi şeklinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği, "BKVKB Kurulunca aynen uygun görülmesi halinde uygulamaya geçilir." notunun eklendiği şekli ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-..... olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 2863 ve 5226 sayılı yasalar gereği BKVKB Kurulu'na iletilmek üzere 3194 sayılı Kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 09.06.2021 günlü olağan toplantısında oylamada oyçokluğu (İYİ PARTİ: Bülent MUMCU, Murat ÜNCÜ, Büşra ŞAHİN 3 red-38 kabul oyu) ile karar verildi.

Divan Katibi

HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLARI

Meclis Üyesi

Divan Katibi

ZEYNEP KURT

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı

MUSTAFA DÜNDAR

Belediye Başkanı

T.C.
BÜŞRA ŞAHİN
Büyükşehir Belediye Başkanı