



T.C.
OSMANGAZI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

PLAN İŞLEM NUMARASI:UİP-169 77796

Esas No : 2019 / 221
Karar No : 200

ÖZETİ : Veyselkarani Mahallesi 2986 ada, 13-14-15-17-18-19-20-21-23-25-26-2-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37 parseller ile 3003-3826-3827-3828 ada ve çevresine ilişkin yapılan 1/100 ölçekli plan değişikliğinin iptali

Belediye Meclisinin 04.03.2020 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/28 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"MECLİS HAVALİ TARİH VE KARAR NO: Belediye Meclisi'nin 12.06.2019 tarih ve 405 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.05.2019 tarih ve 57412 sayılı yazısı

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Yapılan incelemede; davaya konu alanın değişiklik öncesi onaylı 1/1000 Ölçekli Kentsel Dönüşüm Sağıklaştırma Projesi Gökdere Eski Gemlik Yolu Arası Uygulama İmar Planı kapsamında bir kısmının teknik altyapı alanında, bir kısmının yolda (çok az bir kısmının), bir kısmının da E:0.10, yapılaşma koşullu rekreasyon amaçlı özel planlama alanında kalmakta iken, yapılan plan değişikliği ile alanın bir kısmının yol, bir kısmının park alanı, bir kısmının belediye hizmet alanı, bir kısmının ticaret+konut alanı, bir kısmının akaryakıt ve LPG istasyon alanı, bir kısmının da teknik altyapı alanı olarak düzenleme yapıldığı, yapılan bu düzenlemenin de Osmangazi Belediye Meclisinin 06.09.2017 gün ve 516 sayılı kararı ile uygun görülerek, Büyükşehir Belediye Meclisinin 27.09.2017 gün ve 2870 sayılı kararı ve UIP-3640,25 sayı ile onaylanarak 30.10.2017 — 28.11.2017 tarihleri arasında 1 ay süre ile askıya çıkarıldığı, askı süresi içinde askı itirazı yapıldığı, yapılan askı itirazlarının da Osmangazi Belediye Meclisinin 07.02.2018 gün ve 101 sayılı kararı ile uygun görülmemeyerek bu karar da Büyükşehir Belediye Meclisinin 22.03.2018 gün ve 577 sayılı kararı ile onaylandığından söz konusu plan değişikliğinin kesinleştiği tespit edilmiştir. Ancak söz konusu alanda Bursa 3. İdare Mahkemesinin 09.05.2019 gün ve E:2018/389, K:2019/559 sayılı kararı ile dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

MÜLKİYET: Veyselkarani Mahallesi, 2986 ada 13-14-15-17-18-19-20-21 -23-25-26-27-28-29-30- 31-32-33-34-35-36-37 parseller ile, 3003 - 3826 - 3827 - 3828 sayılı adalar özel mülkiyettir.

TALEP: Bursa 3. İdare Mahkemesinin 09.05.2019 gün ve E:2018/389, K:2019/559 sayılı kararı ile dava konusu işlemin iptaline karar verilen taşınmazlar üzerinde yapılan plan değişikliğinin değerlendirilmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Söz konusu parsellerde "1/1000 Ölçekli Eğitim Vadisi Kuzeyi Uygulama İmar Planı" çalışması plan üzerinde belirtilen çekme mesafeleri dahilinde E:2.00 ve Yençok:8 kat yapılanma koşullu TİCK alanı, park alanları, Belediye Hizmet Alanı, Teknik Altyapı Alanı, akaryakıt ve LPG Servis İstasyon Alanı olarak ve bu bölgede kaldırılan rekreasyon alanına karşılık olarak "1/1000 Ölçekli 3192 ada 11-12-13 Parseller Rekreasyon Amaçlı Uygulama İmar Planı" çalışması çizildiği şekliyle İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oyçokluğu ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,



T.C.
OSMANGAZI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019 / 221
Karar No : 200

ÖZETİ : Veyselkarani Mahallesi 2986 ada, 13-14-15-17-18-19-20-21-23-25-26-2-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37 parseller ile 3003-3826-3827-3828 ada ve çevresine ilişkin yapılan 1/100 ölçekli plan değişikliğinin iptali

Mecliste görüşülmesi sonucunda; hazırlanan raporda değiştirilerek, 10 metrelik çekme mesafesinin sırasıyla 1 metrelik kısmının kapı açma mesafesi, 3 metrelik kısmının araç park alanı, 1 metrelik kısmının yeşil band, kalan 5 metrelik kısmının ise bina, dükkan önü şeklindeki plan notu ilave edilerek raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 04.03.2020 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada oyçokluğu (CHP: Serkan SAVU, Feyyaz Alptuğ MEMİŞOĞULLARI, Fırat EMİROĞLU, Hasan KELEŞOĞLU, Ramazan DOĞAN, Ali İhsan ALINCA, Günay ONAYMAN, Yüksel ÖZGÜR, Bülent ÖZDEMİR, Halil AKTAŞ, Sefa YILMAZ, Emin DÜNDAR, Ahmet İNCE İYİ Parti: Murat ÜNCÜ, Büşra ŞAHİN 16 red-26 kabul oyu) ile karar verildi.

Divan Katibi

Hakan KÖPRÜLÜOĞULLARI

Divan Katibi

Ayşegül SEYRAN

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı

Mustafa DÜNDAR

Belediye Başkanı



Alınur AKTAŞ

Büyükşehir Belediye Başkanı



DEĞİŞTİRİLEREK
UYGUN BULUNDU