



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2020 / 268
Karar No : 578

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Reyhan-Kayhan-Hanlar Bölgesi Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında Reyhan Mahallesi 4394 ada, 9-10-11 sayılı parsellerde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 04.11.2020 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/34 ncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"MECLİS HAVALE TARİH VE KARAR NO: Belediye Meclisi'nin 07.10.2020 tarih ve 532 sayılı kararları ile havale edilen dosya incelenmiştir.

KONU: Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.06.2005 gün ve 350 sayılı kararı ve 16021029/195 sayılı onaylı 1/1000 ölçekli Reyhan-Kayhan-Hanlar Bölgesi Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalan Reyhan Mahallesi 4394 ada 11 parsel hakkında

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: 4394 ada 11 parsel, onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında Kentsel Sit Alanı içinde Merkezi İş Alanı olarak yer almakta olup, onaylı 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planı kapsamında Kentsel Sit Alanı içinde kısmen Mevcut Yapılaşmış Parsel, kısmen yol olarak düzenlenmiştir. (Yapılaşmış Parseller; Bu parsellerdeki yapılara yeni imar hakkı verilmeyecektir. Bu parsellerde yeni yapılanma talebi söz konusu olduğunda belediyesindeki mevcut eski yapıya ait ruhsat ve eklerine göre yeni inşaa izni verilir.) İmar Planı eki Parsele Müdahale Biçimleri paftasında yola terk işareti de bulunmamaktadır. (imar planı genel kararlarında mevcut ruhsatlı yapı için önerilen müdahale biçimi bulunmamaktadır.) Parsele ait 195-1955-1960 yıllarına ait tadilat ruhsatları tespit edilmiş olmakla beraber parselin üzerindeki binaya ait ruhsat olup olmadığı belli değildir.

MÜLKİYET: 4394 ada 11 parselin maliki Ali OKUR'dur.

TALEP: Osmangazi Belediye Meclisi'nin 08.01.2020 tarih ve 39 sayılı kararı ile, Reyhan Mahallesi 4394 ada 11 parselin yola terkinin kaldırılması uygun görülmemiş olup, ancak kuzeyindeki imar hattının 9 ve 10 parsellerden satın alma gerektirmesi nedeniyle satın almanın iptal edilmesi için imar hattının 4394 ada 11 parselin kuzeyindeki kadastral sınıra oturtulması ve aynı şekilde 9 ve 10 parsellerdeki birbirlerinden satın almanın iptali için imar hatlarının ve kütle çizimlerinin kadastral sınıra göre düzenlenmesi şeklinde imar planının fonksiyon, kütle ve parsele müdahale biçimleri paftalarında 4394 ada 9-10-11 parsellerde çizildiği şekilde hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliği "BKVKBK'nca aynen uygun bulunması halinde uygulama geçilecektir." Notu ile birlikte kabul edilmiş olup, bu karar da bu karar da Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 20.02.2020 tarih ve 382 sayılı kararı ile onaylanmış, 2863 sayılı Yasa gereği Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilmiştir. Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun ilgi (c) kararı ile, 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin tadilen (düzeltmeyle) uygun olduğuna karar verildiği bildirilmiştir.



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2020 / 268
Karar No : 578

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Reyhan-Kayhan-Hanlar Bölgesi Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında Reyhan Mahallesi 4394 ada, 9-10-11 sayılı parsellerde plan değişikliği

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Osmangazi Belediye Meclisi'nin 08.01.2020 tarih ve 39 sayılı kararında düzenlendiği şekliyle 4394 ada 11 parselin kuzeyindeki imar hattının 9 ve 10 parsellerden satın alma gerektirmesi nedeniyle satın almanın iptal edilmesi için imar hattının 4394 ada 11 parselin kuzeyindeki kadastral sınıra oturtulması ve aynı şekilde 9 ve 10 parsellerdeki birbirlerinden satın almanın iptali için imar planının ve kütle çizimlerinin kadastral sınıra göre düzenlenmesi şeklinde imar planının fonksiyon, kütle ve parsel müdahale biçimleri paftalarında 4394 ada 9-10-11 parsellerde çizildiği şekilde hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliği "BKVKBK'nca aynen uygun bulunması halinde uygulama geçilecektir." Notu ile birlikte İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-634,32 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 2863 ve 5226 sayılı yasalar gereği BKVKB Kurulu'na iletilmek üzere 3194 sayılı Kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 04.11.2020 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLARI

Meclis Üyesi

Divan Katibi

Ayşegül SEYRAN

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı

MUSTAFA DÜNDAR

Belediye Başkanı

Alınan T.C.
Büyükşehir
Başkanı