



T.C.
OSMANGAZI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018 / 454
Karar No : 20

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalan Muradiye Mahallesi, 4268 ada, 130 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 09.01.2019 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/19 ncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Osmangazi Belediye Meclisinin 05.12.2018 tarih ve 890 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosya incelenmiştir.

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca alınan 12.10.2018 tarih ve 8255 sayılı Kararı ile "...Bursa ili Osmangazi ilçesi Kuruçeşme Mahallesi Bursa Koruma Kurulunun 04.05.1991 tarih ve 1730 sayılı kararı ile uygun gördüğü 1/1000 ölçekli Muradiye koruma amaçlı imar planı kapsamında, Kurulumuzun 25.12.2014 tarih ve 3971 sayılı kararı ile 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak belirlenen özel mülkiyetteki 4268 ada 122, 123, 126 parsellerin 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak gösterilmesine, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulunun 14.02.1986 tarih ve 1918 sayılı kararının 4. Maddesinde belirtilen karar eki "İzinsiz Yıkılıp Yenilenen veya Halen Yerleri Boş Olan Taşınmazlar" listesinde 107. Sırada yer alan 4268 ada 130 (E:802 ada 12 parsel) parselin Korunması Gerekli Kültür Varlığı parseli olarak gösterilmesine yönelik hazırlanan plan değişikliğinin; 4268 ada 130 (E:802 ada 12 parsel) parsel için GEEAYK'nun 1974 tarihli karar eki 1/500 ölçekli paftada gösterilen yapı konturları esas alınarak düzeltilen şekli ile uygun olduğuna..." karar verildiği tarafımıza iletilmiştir.

Bahse konu Kuruçeşme Mahallesi 4268 ada 130 parsel, 1/5000 ölçekli Osmangazi Merkez Nazım İmar Planında Kültürel Tesis Alanı, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2007 tarih ve 380 sayılı kararı ile onanlı 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında ise 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırları içerisinde yer almaktadır.

Komisyonunda yapılan görüşmeler sonucunda; BKVKB Kurulu'nun 12.10.2018 tarih ve 8255 sayılı kararına istinaden, 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Kuruçeşme Mahallesi 4268 ada 130 parsel ile ilişkin GEEAYK'nun 1974 tarihli Kurul Kararı eki paftada gösterilen yapı konturları esas alınarak düzeltilen ve "BKVKBK kararı alınmadan uygulama yapılamaz." plan notu eklenmiş hali ile, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,



OSMANGAZI
BELEDİYESİ

T.C.
OSMANGAZI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018 / 454
Karar No : 20

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalan Muradiye Mahallesi, 4268 ada, 130 parselde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-1504,64 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 2863 ve 5226 sayılı yasalar gereği BKVKB Kurulu'na iletilmek üzere 3194 sayılı Kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 09.01.2019 günlü olağan toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi
Ali Sait ADILOĞLU

Meclis Üyesi

Divan Katibi
Mehmet BAYRAM

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı
Mustafa DÜNDAR

Belediye Başkanı

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

21 Mart 2019
Planlama / 138655
Sn. M. Z. ERKOŞKUN
22.03.2019